**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…./2016. (…...) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. **§** Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése, 3. § (1) bekezdése, 4. § (1) és (5) bekezdése, 6. § (1) és (2) bekezdése, 7. § (1) bekezdése, 8. § (1) bekezdése, 10. § (4) bekezdése, és 17. § (1) bekezdése.

**2. §** A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

A falusias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a Rendelet *1. számú melléklete* tartalmazza.

**3. §** A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő lép:

A településközpont vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási előírásokat a Rendelet *2. számú melléklete* tartalmazza.

**4. §** A Rendelet 5. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a Rendelet *3. számú melléklete* tartalmazza.

**5. §** A Rendelet 6. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

Az ipari gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a Rendelet *4. számú melléklete* tartalmazza.

**6. §** A Rendelet 7. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

Az üdülőházas területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a Rendelet *5. számú melléklete* tartalmazza.

**7. §** A Rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő lép:

A hétvégi házas területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat a Rendelet *6. számú melléklete* tartalmazza.

**8.§** A Rendelet 1., 2., 3., 4., 5., 6. számú melléklettel kiegészül.

**9. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hegyhátszentjakab, 2016. ………………………...

|  |  |
| --- | --- |
| Kránicz Ferenc  polgármester | Tóth Jenő  jegyző |

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. …………….. napján kihirdetésre került.

                                                             Tóth Jenő

                                                              jegyző

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 1. számú melléklete**

**A falusias lakóterületre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Övezet jele | Kialakítható legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélesség | Beépítési mód | A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság | A zöldfelület legkisebb mértéke |
| Lf-1 | 1200 m2 | 20 m | Oldalhatáron álló | 25 % | 0 - 5,00 m | 50 % |
| Lf-2 | 2000 m2 | 22 m | Szabadon álló | 25 % | 0 - 6,00 m | 50 % |
| Lf-3 | 2000 m2 | 22 m | Oldalhatáron álló | 20 % | 0 – 5,00 m | 60 % |
| Lf-4 | 1000 m2 | 20 m | Oldalhatáron álló | 25 % | 0 – 5,00 m | 50 % |
| Lf-5 | 2000 m2 | 22 m | Oldalhatáron álló | 25 % | 0 – 5,00 m | 50 % |

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 2. számú melléklete**

**A településközpont vegyes területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kialakíthat ó legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélesség | Beépítési mód | A  beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A  megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság |
| Kialakult | Kialakult | Szabadon álló | 25 % | 0 - 5,00 m |
| Kialakult | Kialakult | Szabadon álló | 30 % | Kialakult |
| 4000 m2 | 40 m | Oldalhatáron álló | 25 % | 0 - 7,5 m |
| Kialakult | Kialakult | Kialakult | Kialakult, nem bővíthető | Kialakult |
| Kialakult | Kialakult | Oldalhatáron álló | 15 % | 0 - 7,5 m |

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 3. számú melléklete**

**A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kialakíthat ó legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélesség | Beépítési mód | A  beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A  megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság |
| kialakult | 30 m | Szabadon álló | 30 % | 0 - 5,00 m |

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 4. számú melléklete**

**Az ipari gazdasági területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kialakíthat ó legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélesség | Beépítési mód | A  beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A  megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság |
| 5000 m2 | 50 m | Szabadon álló | 30 % | 0 - 7,5 m |

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 5. számú melléklete**

**Az üdülőházas területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Övezet jele | Kialakítható legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélessg | Beépítési mód | A  beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | A  megengedett legkisebb és legnagyobb építmény magasság |
| Üü-1 | 3000 m2 | 30 m | Szabadon álló | 15 % | 0 - 5,00 m |
| Üü-2 | Kialakult | Kialakult | Szabadon álló | 20 % | Kialakult |

**A 6/2005. (V.2.) számú önkormányzati rendelet 6. számú melléklete**

**A hétvégi házas területre vonatkozó építési és telekalakítási szabályok**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Övezet jele | Kialakítható legkisebb telek területe | Kialakítható legkisebb telekszélesség | Beépítési mód | A  beépítettség megengedett legnagyobb mértéke |
| Üh-1 | 1000 m2 | 18 m | Szabadon álló | 15 % |
| Üh-2 | 720 m2 | 20 m | Szabadon álló | 20 % |
| Üh-3 | 720 m2 | Kialakult | Oldalhatáron álló | 15 % |
| Üh-4 | Kialakult | Kialakult | Szabadon álló - csoportos | 15 % |
| Üh-5 | Kialakult | Kialakult | Ikerházas | 15 % |