

HEGYHÁTSZENTJAKAB

község

Településrendezési eszközök 7. számú módosítása

419/2021.(VII.15.) Korm rendelet szerinti egyszerűsített eljárás
Partnerségi tervdokumentáció

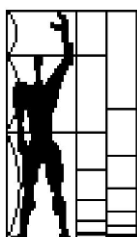
Megrendelő:



Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u. 39.

Tel./fax.: +3694/526-004
E-mail: jegyzo@oriszentpeter.hu

Tervező:



MODULOR

Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2023. május

**Hegyhátszentjakab
KÖZSÉG**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Megbízó: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u. 39.

Generáltervező: MODULOR Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft.
9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:



TT/1 18-0204/2026

Tájrendezés tervező:



Bruckner Attila

TK 19-0244

okl. táj- és kertépítésmérnök

zöldfelületi és tájrendezési tervező

Közlekedéstervező:



Tüske Zsolt

Pannonway Építő Kft

Tkö

Energiagazd. tervező:



Lőrincz Imre

IMPI KFT

Tel.rend. vízi közmű

TV-T 180031

Tel. rend. energia közmű:

TE-T 180031

Ügyvezető igazgató:



Gergye Péter

MODULOR KFT

Felhasznált irodalom:

Zalalövő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz KIVITELI TERV

Vas Megye Zalalövő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz G0 KÖZMŰ GENPLAN KIVITELI TERV c. tervdokumentáció” elkészült, tervező Pannonway Építő Kft, Hegedüs Balázs tervező és Salamon Péter felelős tervező.

*Zalalövő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz ENGEDÉLYEZÉSI TERV
Tervszám: 3721-V9 EVD Előzetes vizsgálati dokumentáció*

TARTALOMJEGYZÉK

Hegyhátszentjakab község Településrendezési eszközök módosításához

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai

A településrendezési eszközök módosításának leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

II. Településfejlesztés, terület felhasználás

- 2.1. Kerékpárút kijelölés Hegyhátszentjakab község területét érintve
3. Közműellátás
 - 3.1. Villamos energia ellátás, Elektronikus hírközlés
 - 3.2 Vízellátás
 - 3.3 Szennyvízelvezetés
 - 3.4 Gázellátás
 - 3.5 Csapadékvíz elvezetés
4. Közlekedés
5. Tájrendezés
 - 5.1 Előzmények
 - 5.2. Táj- és természetvédelem
6. A táj leírása és értékelése
 - 6.1. Tájértékelés
 - 6.2 Tájrendezési célok, javaslatok
7. Biológiai aktivitásérték
8. Környezetalakítás
9. Tűzvédelem
10. Örökségvédelmi fejezet

Tervlapok:

1. Településszerkezeti terv módosítása TSZ-m/2023

M 1:4000

III. Szabályozási terv

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT-M/2023 sz. Szabályozási Terv módosítása

M = 1 : 4 000

Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés, a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségességének eldöntése tárgyú eljárás eljárási iratai



Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzője

9941 Őriszentpéter, Városszer 106.

Telefon/Fax: 94/548-307

jegyzo@oriszentpeter.hu

KIVONAT

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. január 30-án megtartott
nyílt testületi ülés jegyzőkönyvéből

1/2023.(I.30.) sz. képviselő-testületi határozat

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja alapján, a 68.§ szerinti egyszerűsített eljárásban készíttesse el a településrendezési eszközök módosítását az alábbi területek vonatkozásában és a kidolgozott tervet elfogadásra terjessze a képviselő-testület elé.

1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Hegyhátszentjakab Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:

Zalalövő - Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter - Hegyhátszentjakab szakasza Hegyhátszentjakab Község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül.

3.) Az 1.) pontban foglalt változtatásokat idegenforgalmat fejlesztő beruházás megvalósításának céljából támogatom.

4.) A településrendezési eszközök módosításához elfogadja az előterjesztés szerinti Főépítési feljegyzést.



**Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Hegyhátszentjakabi Kirendeltsége**

9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u.39.

Telefon/Fax: 94/526-004

hivatal@hegyhatszentjakab.hu

5.) A tervezési feladatokat a Modulor Kft.-nél, mint tervezőnél megrendelem, a kérelmező költségviselésével.

6.) A településrendezési eszközök módosításával járó költségek a kérelmezőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Kráncz Ferenc polgármester

K.m.f.

Kráncz Ferenc sk.

polgármester

Tóth Jenő sk.

jegyző

A kivonat hitelélül:

Őriszentpéter, 2023. március 22.



Tóth Jenő
jegyző

Főépítési Feljegyzés

Készült a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C. §-ban foglaltaknak megfelelően - a 11/2022.(II.23.) számú határozat, mint Hegyhátszentjakab község településfejlesztési döntése szerint - településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2005-ben elfogadott településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzatot a 6/2005. (V. 02.) önkormányzati rendelete követett.

A korábbi megalapozó munkarész a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/A. §-ban foglaltak alapján nem használható fel, mivel készítése 7 évnél régebben történt, az új megalapozó munkarész tartalma a Tr. 45. § (2) bekezdés a) alpontja alapján az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően, az OTÉK 3. § (3)-(4) bekezdései és 4. § (5)-(6) bekezdései szerint került meghatározásra. A tervezett módosításokhoz új, teljes körű megalapozó szakági munkarészek készítésére van szükség legalább a módosítással érintett területekre vonatkozóan:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 60. § (8) bekezdése szerint a településrendezési eszközök 2023. december 31-ig módosíthatók. A módosítással érintett területek a község külterületén helyezkednek el.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat jellegéhez illeszkedően

- a tájrendezési,
- a közlekedés munkarészt és
- az örökségvédelmi érintettséget kell kidolgozni, valamint
- a közigazgatási területre a területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás (számítás).
- Környezetalakítási munkarész kidolgozása a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint.

Fenti szabály értelmében Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközei Zalalövő – Őriszentpéter közötti térségi jelentőségű kerékpárút megvalósítása érdekében készítendő módosításának tartalmi követelményeit - miután a hatályos terv 2005-ben lett elfogadva - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos 3. § (3) bekezdése, valamint 4. § (5) bekezdése állapítja meg.

Az alátámasztó munkarészek kidolgozásához a részletes útépítési műszaki leírás, helyszínrajzok és minta-keresztszelvények felhasználása elfogadható.

A településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási tervlapok a tervezési terület vonatkozásában kerülnek módosításra.

A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

Mivel a szabályozási terv és a településszerkezeti terv módosítása együtt készül a szabályozási tervvel, így az alátámasztó munkarészeket közösen kell elkészíteni az akkor

hatályos OTÉK 3.§ (3) bekezdése és a 4.§ (5) bekezdése alapján. A településszerkezeti tervhez a település sajátos helyi adottságainak hiányában nem kell az OTÉK 3.§ (4) bekezdése szerinti munkarészt készíteni.

A Kr. 3/A.§ (2) bekezdése szerint: „(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A Kr. 3/A.§ (3) bekezdése szerint: „(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiek alapján a tervezési területek vonatkozásában és azokra kiterjedően az alátámasztó munkarészeket legalább a tervezési területre vonatkozóan az OTÉK 2012. augusztus 6-ai állapot szerinti el kell készíteni.

Szombathely, 2023. május 10.



.....
Puklerné Kovács Erika
önkormányzati főépítész



Határozati kivonat

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 9-én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2023.(V.9.) határozat:

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2/2005.(I.11.) kormányrendelet alapján, Hegyhátszentjakab község településrendezési tervének 3. számú módosítását megelőzően Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata az 1/2023.(I.30.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

- 1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Hegyhátszentjakab község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:
Zalalövő - Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter - Hegyhátszentjakab szakasza Hegyhátszentjakab község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.
- 2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:
„A Zalalövő - Őriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adók:

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda,
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály,
- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,

- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
- Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője

által adott vélemények alapján - nem tartották szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését – a képviselő-testület nem kívánja a **környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához elkészíteni.**

Határidő: Azonnal

Felelős: polgármester

Kráncz Ferenc sk.
polgármester

Tóth Jenő sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2023. május 15.



Tóth Jenő
jegyző



Óriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

9941 Óriszentpéter, Városszer 106.

Telefon: 94/548-050; Fax: 94/428-027

koh@oriszentpeter.hu



Hj/253-24/2023

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Tel.: 94/ 548-050/0

E-mail: koh@oriszentpeter.hu

Tárgy: helyi építési szabályzat módosításához a környezeti hatás jelentőségének elbírálása

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

9934 Hegyhátszentjakab

Kossuth u. 39.

Tisztelt Kránicz Ferenc Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község helyi építési szabályzatának kisléptékű módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének ügyében az Óriszentpéteri közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjeként a tervezett kerékpárút kialakításához az alábbi véleményt adom:

A tervezett változásokat bemutató dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások **nem bírnak jelentős környezeti hatással** a helyi környezet és természetvédelemre.

Hatásköröm az egyes tervek, illetve programok környezeti hatásvizsgálatáról szóló 2/2055.(I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. a. pontján, illetékességem Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés a) pontján alapul.

Óriszentpéter, 2023. április 17.



Tóth Jenő
jegyző

WOH-2023/3813
ÉRKEZETT

2023. MÁJ. 12



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY Közös Önkormányzati
Hivatal Iktató

Kráncz Ferenc polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

9934 Hegyhátszentjakab
Kossuth u. 39.

Érkezett:

Szám:

Ügyintéző:

Melléklet:

Iktatószám:

BP/2602/00384-2/2023.

Ügyintézők:

dr. Tóth János Attila

Telefonszám:

061/795-9045

E-mail:

toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy:

Hegyhátszentjakab településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (kerékpárút) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Hiv. szám:

-

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék nem található.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokse@masodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.05.10
15:20:17 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Kráncz Ferenc polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

9934 Hegyhátszentjakab
Kossuth u. 39.

Iktatószám:	BP/2602/00384-2/2023.
Ügyintézők:	dr. Tóth János Attila
Telefonszám:	061/795-9045
E-mail:	toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Hegyhátszentjakab településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (kerékpárút) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi kikötéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhely nem ismert, műemlék nem található.

Tájékoztatom, hogy mivel a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Vas Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 9700 Szombathely, Széll Kálmán u. 31–33.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.05.10
15:20:17 +02'00'
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett

KÖH - 2023 / 3213
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 21



5.5

Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
igazgatási szakügyintéző
2023.04.20. 14:41:32

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4150-2/2023.
Ügyintéző: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Hegyhátszentjakab község település-
rendezési eszközeinek kisléptékű, 7.
sorszámú módosítása, várható környe-
zeti hatás jelentőségének eldöntése

Mellékletek: -

Hiv. szám: Hj/253-1/2023 Hegyhátszentjakab
Község

Kránicz Ferenc Úr
polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
9934 Hegyhátszentjakab,
Kossuth L. u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sor-számú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése**”, tárgyban a következő véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján (készítő: Gergye Péter, 2023. 04.06) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet kis részben érintenek.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

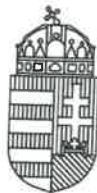
Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
9700 Szombathely, Batthyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszet@vas.gov.hu

1KOH-2023/3198
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 21



5. 8.
Elektronikusan aláírta:
dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály
(2023.04.20. 10:36:44)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/1913-2/2023
Ügyintéző: Szalai Péter
Telefon: (94) 504-130

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása
Szakmai véleményezés

Tóth Jenő

Jegyző részére

Őrissentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Őrissentpéter
Városszer 106.
9941

Tisztelt Jegyző Úr!

Hj/253-1/2023. számon küldött megkeresése alapján Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása tárgyában az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KEH-2023/3197
ÉRKEZETT

2023 APR. 21



J. J.

Elektronikusan aláírta:
dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Hulladékgazdálkodási Osztály
(2023.04.20. 10:36:44)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/1913-2/2023
Ügyintéző: Szalai Péter
Telefon: (94) 504-130

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása
Szakmai véleményezés

Tóth Jenő

Jegyző részére

Őrissentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Őrissentpéter
Városszer 106.
9941

Tisztelt Jegyző Úr!

Hj/253-1/2023. számon küldött megkeresése alapján Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása tárgyában az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető

KOH-2023/3206
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 21



5. J

Elektronikusan aláírta:

Balaton Tihamér

osztályvezető

Vas Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

(2023.04.20. 13:49:05)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1344-2/2023

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása, várható környezeti
hatások jelentőségének vizsgálata
szakmai véleményezés

Hiv. szám: Hj/253-1/2023

Kráncz Ferenc
polgármester részére

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth L. u. 39.

9934

Tisztelt Cím!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A tervezett kerékpárút Őriszentpéter – Baksaszer városrészétől a 7451 j. Magyarszombatfa – Csákánydoroszló összekötő út 12 + 793 km szelvényéhez csatlakozva indul és a 7411 j. Felsőbagod – Őriszentpéter összekötő út mentén halad keleti irányba Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik a Zalalövön a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A hatóságomon a tervezett beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VA/KTHF/58-29/2022. számú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységből adódóan jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Balaton Tihamér
osztályvezető

KEH-2023/3083
ÉRKEZETT

2023. ÁPR. 19



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17082/2023.
Ügyintéző: Ligeti Zoltán
Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Hivatkozási szám: HJ/253-1/2023.

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Melléklet: -

Kráncz Ferenc
Polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1
9700 Szombathely, Wethier Károly utca 3.; 9702 Szombathely, Pf.: 9
Telefon: (06 94) 511 120 Fax: (06 94) 511 122 E-mail: földhivatal@vas.gov.hu

Elektronikusan aláírta:

Bolla Attila
Osztályvezető

Vas Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
(2023.04.18. 13:00:33)

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, 2023. április 18.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető

KöH-2023/2955
ÉRKEZETT

2023. ÁPR. 17



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Pohánka Edit
osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2023.04.13. 16:23:37)

1.7.19

Iktatószám: VA/NEF/0382-2/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Hegyhátszentjakab község

településrendezési eszközeinek

kisléptékű, 7. sorszámú módosítása,

várható környezeti hatás jelentőségének

eldöntése

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth u. 39.

9934

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. április 11. napján érkezett Hj/253-1/2023 iktatószámú Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

Hegyhátszentjakab község a 1/2023 (I.30.) számú képviselő-testületi határozatában településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A Hivatal Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal kifogást **nem emel** a Zalalövő-Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter-Felsőjánosfa szakaszának Hegyhátszentjakab község közigazgatási területét érintő részek

vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének. Az érintett területek módosításának célja a térség és a település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

A megküldött dokumentáció 8-10. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület az Őrségi Nemzeti Parhoz tartozó természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket is érint a 0172/1 hrsz ingatlan esetén, ahol a kerékpárút a felhagyott vasúti nyomvonalat követi.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár

KoH-2023/2961
ÉRKEZETT

2023. APR. 17
SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka Digitálisan aláírta: Dr. Kele Hajnalka
Dátum: 2023.04.14 13:31:09 +02'00'

[Handwritten signature and initials]

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/5492-2/2023.	Hivatkozási szám:	Hj/253-1/2023.
Tárgy:	Vélemény Hegyhátszentjakab Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.	Ügyintéző:	Kasztl Csaba Béla
		Telefon:	+36 72 795 293
		Mellékletek:	

Kráncz Ferenc
polgármester
részére

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

KRID: 443044989

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján Hegyhátszentjakab Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat, azaz az abban foglaltakat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Hegyhátszentjakab Község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A módosítások célja: a Zalalövő – Óriszentpétert közötti nyomvonalon megvalósuló kerékpárút hálózat építésének Hegyhátszentjakab Község közigazgatási területét érintő szakaszának megfelelő változásoknak a község településrendezési eszközeibe történő átvezetése, a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Hegyhátszentjakab Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészeket, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Hegyhátszentjakab Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

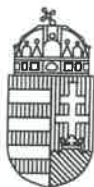
Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
2. Irattár

2023 ÁPR. 14

KOH - 2023 / 2001



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikusan aláírta:
Molnár Zsuzsanna
Osztályvezető
Vas Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
(2023.04.13. 16:05:00)

Iktatószám: VA/AF-NTO/00917-2/2023.
Ügyintéző: Németh Ágnes
Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Hegyhátszentjakab község településrendezési
eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása
– véleményezési szakasz – nyilatkozat
Mellékletek: –
Hiv. szám: HJ/253-1/2023

Kráncz Ferenc úr
polgármester részére
Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth u. 39.
9934

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. április 11-én megküldött „Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása” tárgyú dokumentációt áttanulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás a Hegyhátszentjakab 0172/1 hrsz-ú ingatlant érinti, mely a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben elérhető mai napon hatályos adatai szerint „kivett közút” megnevezésű.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 12. és 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra terjed ki, ezért talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető

1x04-2023/2833
ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 13



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti hatás vizsgálata
Hiv. szám: Hj/253-1/2023
Ügyintézőjük: Tóth Jenő jegyző
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tű. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Kráncz Ferenc
polgármester

Hegyhátszentjakab

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközök 7. sz. módosítás környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezése ügyében, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

- I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:

Módosítás tárgya:

Zalalövő – Őrszentpéter kp. út Hegyhátszentjakab község közigazgatási területének feltüntetése a településrendezési eszközökön

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból

A tervezett módosítások a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

Rendszeresen belvízjárta terület: A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: A tervezési terület a Zalalövői körzeti vízbázis védőidomát érinti. A védőidom kijelölése a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kibocsátott 3523-1/4/2010./I. számú határozattal történt.

Hegyhátszentjakab közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Zala folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Tervezett létesítmény ivóvíz és szennyvíz vezeték építését nem igényli.

Csapadékvíz elvezetés: Tervezett létesítmény a terület csapadékvíz elvezetési viszonyaira jelentős hatással nincs.

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások eredményeként a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Indokolás:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény szerinti - alsó vagy felső küszöbértékű "veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem" Hegyhátszentjakab község területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt veszélyességi övezete a település területét nem érintik.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel;

**Dr. Bognár Balázs PhD. tú. dandártábornok
igazgató**

Melléklet: -

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](#)

K04-2023/2838
ÉRKEZETT

2023. ÁPR. 13



Aladár Cseppel
Elektronikusan aláírta:
Csemelyi Andrea
állami főépítész
Vas Megyei Kormányhivatal
(2023.04.12. 12:43:49)

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/314-2/2023

Ügyintéző: Kutasi Nikolett

Telefonszám: +36 30/716-6524

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámu módosítása
Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Kráncz Ferenc

polgármester úr részére

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek a Zalalövő – Őriszentpéter térségi kerékpárút Őriszentpéter – Felsőjánosfa szakasz megvalósítása kapcsán történő módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló H/253-1/2023 számú, hivatalomhoz hivatali kapun március 6-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően álláspontom a következő:

A tervmódosítás célja Hegyhátszentjakab település közigazgatási területén tervezett kerékpárút építésszabályozási alapjainak megteremtése, a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építésszabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett kerékpárút a 0172/1 hrsz-ú volt vasúti nyomvonalat érinti. A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. alapján az ökológiai hálózat magterületének övezete és az erdők övezete érinti, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezete, és a vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete alapján földtani veszélyforrás által érintett települések övezetével és turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett. A településkép védelméről szóló Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: TKR) nem határoz meg előírásokat a tervezéssel érintett

ingatlanra. Az ingatlan beépítetlenek, műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhellyen nem érintett.

A fenti módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész

1044-2023/2840

ÉRKEZETT

2023 ÁPR. 13



ORSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Óriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kráncz Ferenc úr
polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth L. u. 39.

Tárgy : Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése
Ügy száma : 15-103-21/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : Hj/253-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Hj/253-1/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1) Kerékpárút kijelölés Hegyhátszentjakab község területét érintve

A módosítással érintett, 0172/1 hrsz-ú ingatlan területe a HUON20018 Órség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUON10001 Órség különleges madárvédelmi terület részeként Natura 2000 területnek minősül, országos ökológiai hálózat magterülete, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti.

Az előirányzott módosítások az előzetes, VA/KMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámú engedélyezési tervben lefektetett kötelezettségek betartása mellett természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti vizsgálat szükségessége az Orségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Óriszentpéter, 2023. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



Feladási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük, hogy az Ön által feltöltött dokumentumot a NISZ biztonságos kézbesítési szolgáltatás rendszere befogadta.

Az igazolást a beérkezéstől számított 30 naptári napon belül megtekintheti a [tárhelyén](#), vagy lementheti számítógépének egy tetszőleges könyvtárába. A 30 nap elteltével a dokumentum automatikusan törlődik.

Amennyiben rendelkezik Tartós tárral, az igazolást oda is áthelyezheti.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.04.06. 12:17:45

Befogadás időpontja
2023.04.06. 12:17:45

Feladó: **Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata (HJAKABONK)**

Címzett: **Budapest Főváros Kormányhivatala (BUKTHIR)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **422374158202304061217662779**

Dokumentum típusa: **Hj/253-10/2023#1**

Elküldött fájl neve: **Hegyhatszentjakab_telepulesrend._eszk._mod._varhato_kornyezeti_hatas_jelentosegenek_eldontese.zip**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

5381c4e08a5c08f7f805970a0009a17a21a36c59ea5c9133294044ee69ab6e9c

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A feladási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely a hagyományos postai szolgáltatásban használt feladóvevényhez hasonlóan azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott küldeményt kézbesítésre befogadta. A feladási igazolást a Feladó számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-KTO/1344-2/2023

Ügyintéző: Katavics Eszter Ágota

Telefon: (94) 506-720

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása, várható környezeti
hatások jelentőségének vizsgálata

szakmai véleményezés

Hiv. szám: Hj/253-1/2023

Kráncz Ferenc
polgármester részére

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth L. u. 39.

9934

Tisztelt Cím!

Tárgyi ügyben érkezett megkeresése szerint, Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosítását tervezi.

A tervezett kerékpárút Őriszentpéter – Baksaszer városrészétől a 7451 j. Magyarszombatfa – Csákánydoroszló összekötő út 12 + 793 km szelvényéhez csatlakozva indul és a 7411 j. Felsőbagod – Őriszentpéter összekötő út mentén halad keleti irányba Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik a Zalalövön a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A hatóságomon a tervezett beruházással kapcsolatban előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró VA/KTHF/58-29/2022. számú határozatban megállapításra került, hogy a tervezett tevékenységből adódóan jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Nyilatkozom arról, hogy tárgyi ügyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (továbbiakban Korm.rend.) környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges, a tervezett módosítások jelentős környezeti hatással nem járnak.

A dokumentáció alapján a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása táj- és természetvédelmi, valamint a környezetvédelmi érdeket nem sért.

Véleményemet a Korm.rend. 1. § (2) és (3) bekezdéseiben, 4. § (1) és (2) bekezdéseiben, valamint az 1. melléklet 2. pontjában és a 2. melléklet 2. bekezdésében foglaltak, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján adtam ki.

A Vas Vármegyei Kormányhivatal illetékességét és hatáskörét a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az 5. § (1) bekezdés c) pontja, illetve a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. Rendelet 2. § (1) bekezdése és a 6. § 1 bekezdés c) pontja határozza meg.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet (Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása) 12. b.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Elektronikusan kiadmányozta:

Balaton Tihamér
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/FF-FO1/17082/2023.

Ügyintéző: Ligeti Zoltán

Telefon: (94) 340-001

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú módosítása,
várható környezeti hatás jelentőségének
eldöntése

Hivatkozási szám: Hj/253-1/2023.

Ügyintéző: Tóth Jenő jegyző

Melléklet: -

Kráncz Ferenc

Polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 3. melléklet II.2.e) pontjában adott földvédelmi feladatkörében eljáró vármegyei kormányhivatal, azaz a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. (továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) részéről az alábbi tájékoztatást adom a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontja szerint termőföldként kell figyelembe venni azt a földrészt, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése alapján a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint az átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. Figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése előírja, hogy kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

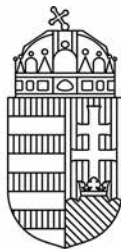
Konkrét elképzeléseket is megjelöltek a dokumentációban.

A csatolt dokumentáció szerint a tervezett módosítások indokolt mértékűek, nem irányulnak beépítésre szánt terület kijelölésére termőföldet érintően és az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás nem akadályozza, azaz **a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás.**

Szombathely, 2023. április 18.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából tisztelettel:

Bolla Attila
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4150-2/2023.

Ügyintéző: Kelemen Géza

Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése

Mellékletek: -

Hiv. szám: Hj/253-1/2023 Hegyhátszentjakab

Község

Kráncz Ferenc Úr

polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

9934 Hegyhátszentjakab,

Kossuth L. u. 39.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró vármegyei kormányhivatal illetékes hatósága; „**Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sor-számú módosítása, várható környezeti hatások jelentőségének eldöntése**”, tárgyban a következő véleményt adom.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján (készítő: Gergye Péter, 2023. 04.06) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet kis részben érintenek.

A környezeti hatások jelentőségének vizsgálatára erdészeti szempontból nem szükséges.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és a 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/KTHF-HO/1913-2/2023
Ügyintéző: Szalai Péter
Telefon: (94) 504-130

Tárgy: Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása
Szakmai véleményezés

Tóth Jenő

Jegyző részére

Őriszentpéteri Közös Önkormányzati Hivatal
Őriszentpéter
Városszer 106.
9941

Tisztelt Jegyző Úr!

Hj/253-1/2023. számon küldött megkeresése alapján Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása tárgyában az alábbi véleményt adom:

A benyújtott dokumentációban foglaltakkal szemben kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek, a tervezett módosításokat hulladékgazdálkodási szempontból elfogadom.

Véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5a. pontja alapján adtam ki, figyelemmel a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltakra.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető Főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II. 3.) számú utasítás III. fejezet 12. c.) pontja alapján került átruházásra.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

dr. Szentiványi Beatrix
osztályvezető



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/NEF/0382-2/2023

Ügyintéző: Szabó Viktória

Telefon: (94) 506-311

Tárgy: Hegyhátszentjakab község

településrendezési eszközeinek

kisléptékű, 7. sorszámú módosítása,

várható környezeti hatás jelentőségének

eldöntése

Elektronikus úton továbbítva: hivatali kapu

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth u. 39.

9934

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (továbbiakban: Hivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv a 2023. április 11. napján érkezett Hj/253-1/2023 iktatószámú Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése tárgyú megkeresésére a megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) vonatkozó rendelkezései alapján **véleménye** az alábbi:

Hegyhátszentjakab község a 1/2023 (I.30.) számú képviselő-testületi határozatában településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A Hivatal Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata által megküldött dokumentáció alapján, melyben a kidolgozó a környezeti hatások emberi egészségre és a vizekre gyakorolt várható környezeti hatására vonatkozó nyilatkozatait megtette, elégséges válaszokat kapott a hatáskörébe tartozó vizsgálandó szempontokra vonatkozóan.

A Hivatal **kifogást nem emel** a Zalalövő-Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter-Felsőjánosfa szakaszának Hegyhátszentjakab község közigazgatási területét érintő részek

vonatkozásában. Mivel a tervezett módosítások a várható környezeti hatások vonatkozásában olyan környezeti változásokat nem idéznek elő, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenének. Az érintett területek módosításának célja a térség és a település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

A megküldött dokumentáció 8-10. oldalán található a 2/2005 (I.11) Korm. rendelet 2. számú mellékletébe foglalt elemzési szempontok. A fent megnevezett módosítási területeken nem jelentős a környezeti hatás. A tervezési terület az Őrségi Nemzeti Parhoz tartozó természetvédelmi, ex-lege, NATURA 2000 területeket is érint a 0172/1 hrsz ingatlan esetén, ahol a kerékpárút a felhagyott vasúti nyomvonalat követi.

A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasításban foglaltak szerint ruházta át. Az átruházás a főispán hatáskörét nem érinti.

Kelt: Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Wächter Walter László
vármegyei tisztifőorvos
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-NT/00917-2/2023.

Ügyintéző: Németh Ágnes

Telefon: +36 30 751 7972

Tárgy: Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása – véleményezési szakasz – nyilatkozat

Mellékletek: –

Hív. szám: Hj/253-1/2023

Kránicz Ferenc úr
polgármester részére
Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

Hegyhátszentjakab

Kossuth u. 39.

9934

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. április 11-én megküldött „Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása” tárgyú dokumentációt áttanulmányoztuk.

A dokumentum tartalma alapján megállapítottuk, hogy a tervezett településrendezési módosítás a Hegyhátszentjakab 0172/1 hrsz-ú ingatlant érinti, mely a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszerben elérhető mai napon hatályos adatai szerint „kivett közút” megnevezésű.

A talajvédelmi hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 12. és 19. pontjában meghatározott szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott ingatlanokra terjed ki, ezért talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elvégzése nem indokolt.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából

Molnár Zsuzsanna
osztályvezető



ŐRSÉGI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

9941 Őriszentpéter, Városszer 57.

Telefon: (94) 548-034

E-mail: onpi@onpi.hu

Kráncz Ferenc úr
polgármester

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth L. u. 39.

Tárgy : Hegyhátszentjakab község
településrendezési eszközeinek
kisléptékű, 7. sorszámú
módosítása, várható környezeti
hatás jelentőségének eldöntése

Ügy száma : 15-M83-21/2023
Ügyintéző : Sándor András
Hiv. szám : Hj/253-1/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság, a Hj/253-1/2023 ügyiratszámú megkeresésükre, a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4 § alapján az alábbi természetvédelmi kezelői állásfoglalást adja „Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek kisléptékű, 7. sorszámú módosítása, várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése” tárgyában:

1) Kerékpárút kijelölés Hegyhátszentjakab község területét érintve

A módosítással érintett, 0172/1 hrsz-ú ingatlan területe a HUON20018 Őrség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési és a HUON10001 Őrség különleges madárvédelmi terület részeként Natura 2000 területnek minősül, országos ökológiai hálózat magterülete, valamint az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Ezen felül sem ex lege lápot, sem barlang védőövezetét nem érinti.

Az előirányzott módosítások az előzetes, VA/KMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámú engedélyezési tervben lefektetett kötelezettségek betartása mellett természet- és tájképvédelmi érdekeket nem sértenek, Igazgatóságunk további kiegészítést nem fűz hozzá.

A fentiekre való tekintettel környezeti vizsgálat szükségessége az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részéről a településrendezési eszközök módosításának tervezési programja alapján **nem merült fel.**

Ezúton nyilatkozunk, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszában is **részt kíván venni.**

Őriszentpéter, 2023. április 11.

Tisztelettel:

Dr. Markovics Tibor
igazgató



Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/5492-2/2023.**Hivatkozási szám: **Hj/253-1/2023.**Tárgy: **Vélemény Hegyhátszentjakab Község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.**Ügyintéző: **Kasztl Csaba Béla**
Telefon: **+36 72 795 293**
Mellékletek:**Kráncz Ferenc**
polgármester
részére**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata**KRID: **443044989***A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.***Tisztelt Polgármester Úr!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján Hegyhátszentjakab Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat, azaz az abban foglaltakat észrevételek nélkül tudomásul veszi és megállapítja, hogy Hegyhátszentjakab Község helyi építési szabályzatának módosításához kapcsolódóan földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

A módosítások célja: a Zalalövő – Őriszentpétert közötti nyomvonalon megvalósuló kerékpárút hálózat építésének Hegyhátszentjakab Község közigazgatási területét érintő szakaszának megfelelő változásoknak a község településrendezési eszközeibe történő átvezetése, a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Hegyhátszentjakab Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészletei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archív és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészen előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészleteken, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Hegyhátszentjakab Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
2. Irattár



VAS VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Környezeti hatás vizsgálata
Hiv. szám: Hj/253-1/2023
Ügyintézőjük: Tóth Jenő jegyző
Ügyintéző: Ferenczy Sándor tú. alez.
Mosonyi Gábor műszaki ügyintéző

Kránicz Ferenc
polgármester

Hegyhátszentjakab

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközök 7. sz. módosítás környezeti vizsgálat szükségességének előzetes véleményezése ügyében, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 8.§-a alapján benyújtott megkeresésére a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: **Kvt.**) 48/F. § -ában foglaltak szerint, a Korm. rendelet 3. sz. melléklet alapján:

- I. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.I d) pontja tekintetében (felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme), az alábbi véleményt adom:**

Módosítás tárgya:

Zalalövő – Őriszentpéter kp. út Hegyhátszentjakab község közigazgatási területének feltüntetése a településrendezési eszközökön

Vízvédelmi és Vízgazdálkodási szempontból

A tervezett módosítások a Környezetvédelmi terv alapján vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból elfogadhatók egyben megállapítható, hogy az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításának megvalósítása során a vizek mennyiségi és minőségi védelmére vonatkozóan nem várható jelentős környezeti hatás.

Indokolás:

Nagyvízi meder övezete - Vízfolyások parti sávja: A módosítással érintett területek felszíni víz parti sávját nagyvízi medrét nem érintik.

Rendszeresen belvízjárta terület: A területek belvízzel nem veszélyeztetettek.

Felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület: A tervezési terület a Zalalövői körzeti vízbázis védőidomát érinti. A védőidom kijelölése a Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kibocsátott 3523-1/4/2010./I. számú határozattal történt.

Hegyhátszentjakab közigazgatási területe *a felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából érzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodási terület: A község a Zala folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terve 2021. évben elfogadásra került.

Ivóvíz ellátás – szennyvíz elvezetés: Tervezett létesítmény ivóvíz és szennyvíz vezeték építését nem igényli.

Csapadékvíz elvezetés: Tervezett létesítmény a terület csapadékvíz elvezetési viszonyaira jelentős hatással nincs.

II. Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2.j) a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítások eredményeként a súlyos ipari balesetek megelőzésére vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek.

Indokolás:

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény szerinti - alsó vagy felső küszöbértékű “veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem” **Hegyhátszentjakab község** területén nem működik, továbbá az ebbe a kategóriába tartozó üzemek kijelölt *veszélyességi övezete* a település területét nem érintik.

Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Szombathely, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dr. Bognár Balázs PhD. tű. dandártábornok
igazgató**

Melléklet: -

Terjedelme: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapja: Címzett

(Hivatali Kapu)

Cím: 9700 Szombathely, Ady tér 1.
Telefon: +36(94) 513-430 Fax: +36(94) 513-437
E-mail: vas.mki@katved.gov.hu
[Hivatali kapu azonosító: 502209995](#) |

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/ÁFI/314-2/2023

Ügyintéző: Kutasi Nikoletta

Telefonszám: +36 30/716-6524

Tárgy: Hegyhátszentjakab község

településrendezési eszközeinek kisléptékű,
7. sorszámú módosítása

Környezeti hatásvizsgálat - véleményezés

Kráncz Ferenc

polgármester úr részére

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyhátszentjakab község településrendezési eszközeinek a Zalalövő – Őriszentpéter térségi kerékpárút Őriszentpéter – Felsőjánosfa szakasz megvalósítása kapcsán történő módosításával kapcsolatos környezeti hatásvizsgálat jelentőségének, környezeti értékelés készítése szükségességének eldöntésére irányuló Hj/253-1/2023 számú, hivatalomhoz hivatali kapun március 6-án beérkezett megkeresése az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdésének, illetve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) 60. § (3) bekezdésének figyelembevételével, a R. 3. mellékletének II. 2. b) pontjában foglaltaknak megfelelően az épített környezet védelmére kiterjedően állásponthoz a következő:

A tervmódosítás célja Hegyhátszentjakab település közigazgatási területén tervezett kerékpárút építésségi alapjainak megteremtése, a településrendezési eszközökön való feltüntetése.

A R. 1. § (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a terv, illetve program kidolgozásáért felelős szerv (a továbbiakban: kidolgozó) kikéri a R. 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A tervezett kerékpárút a 0172/1 hrsz-ú volt vasúti nyomvonalat érinti. A tervezési területet a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. alapján az ökológiai hálózat magterületének övezete és az erdők övezete érinti, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezete, és a vízminőség-védelmi terület övezete érinti. Vas megye területrendezési tervéről szóló Vas Megyei Közgyűlés 4/2021 (II.15.) önkormányzati rendelete alapján földtani veszélyforrás által érintett települések övezetével és turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett. A településkép védelméről szóló Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) nem határoz meg előírásokat a tervezéssel érintett

ingatlanra. Az ingatlan beépíttelenek, műemlékkel, műemléki környezettel és régészeti lelőhelyen nem érintett.

A fenti módosítási pont következtében az épített környezet védelmére kiterjedően a bekövetkező környezeti hatásokat **nem ítéljük jelentősnek, így a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.**

Tájékoztatom arról, hogy a R. 5. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

A R. 5. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó” hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket, többek között az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt.

Kérem a fenti döntést és a beérkezett véleményeket a településrendezési eszköz módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a véleményezési dokumentációhoz csatolni.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a R. 4. § (1) bekezdése és 2. melléklet II.2.b) pontja, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

A kiadmányozás jogát a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán a kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023.(II.3.) számú utasítás III/4. pontjában és *Az egyes belső szervezeti egységek feladatkörébe tartozó különös (szakmai) hatáskörök gyakorlása során a kiadmányozási jog gyakorlása* alcím 2. pontjában foglaltak szerint ruházta át.

Szombathely, elektronikus időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Elektronikusan kiadmányozta:

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

Csermelyi Andrea
állami főépítész

Településrendezési eszközök módosításának leírása

Településrendezési eszközök módosításának leírása

I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1. Tervi előzmények:

2023. januárjában Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata az 1/2023.(I.30.) számú településfejlesztési határozatában rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési feladat volt:

1.) Helyt adva a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) kérelmének, Felsőjánosfa község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezem az alábbi feladatok elvégzésével:

Zalalövő - Őriszentpéter térségi jelentőségű kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasza Hegyhátszentjakab község közigazgatási területét érintő részének a településrendezési eszközökön való feltüntetése. Az érintett területek módosításának célja a térség és település idegenforgalmi vonzerejének növelése.

2.) A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:

„A Zalalövő - Őriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”



A tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

A tervezési feladathoz az állami alapadatokat kerültek felhasználásra

A hatályos településrendezési eszközök esetében a 2012. augusztus 6-ai OTÉK állapotot kell alkalmazni. A településrendezési terv jelen módosítása a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet szerinti tartalommal készül.

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. április hónapban eljárást kezdeményezett a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében és megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé. A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntését a 21/2023.(V.9.) számú határozattal zárta le a képviselő-testület, aminek keretében megállapította, hogy az eljárásba bevont szakhatóságok álláspontját megismerve a környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához nem kívánja készíteni.

1.2. Hatályos rendezési tervek

Hegyhátszentjakab községre készült és hatályos lévő rendezési tervek:

A település hatályos településszerkezeti tervvel rendelkezik, amelyet a Forsz Mérnöki Iroda Kft készített el (tervező: Agg Ferenc), majd többször módosításra került.

Hegyhátszentjakab községre készült és hatályos lévő településrendezési eszközei:

a.) Módosítandó településszerkezeti terv:

Hegyhátszentjakab község Településszerkezeti terve /FORSZ Mérnöki Iroda/ 2005-ben került elfogadásra, amelyet a 40/2016.(XI.24.), az 1/2021.(VIII.30.) és a 35/2022. (IX.19.) számú határozattal módosítottak.

Módosítani kell az alábbi HÉSZ rendelet normaszövegét és szabályozási tervlapját:

- Hegyhátszentjakab község Szabályozási terve és Helyi építési Szabályzata / FORSZ Mérnöki Iroda/ 6/2005. (V. 02.) önkormányzati rendelettel fogadták el. Négy alkalommal módosították a helyi építési szabályzat: a 9/2011.(IV.29.), a 4/2013.(VIII.26.), a 9/2016.(XII.06.), a 11/2016.(XII.27.), a 6/2021.(IX.8.) és a 7/2022. (IX.30.) önkormányzati rendeletekkel.

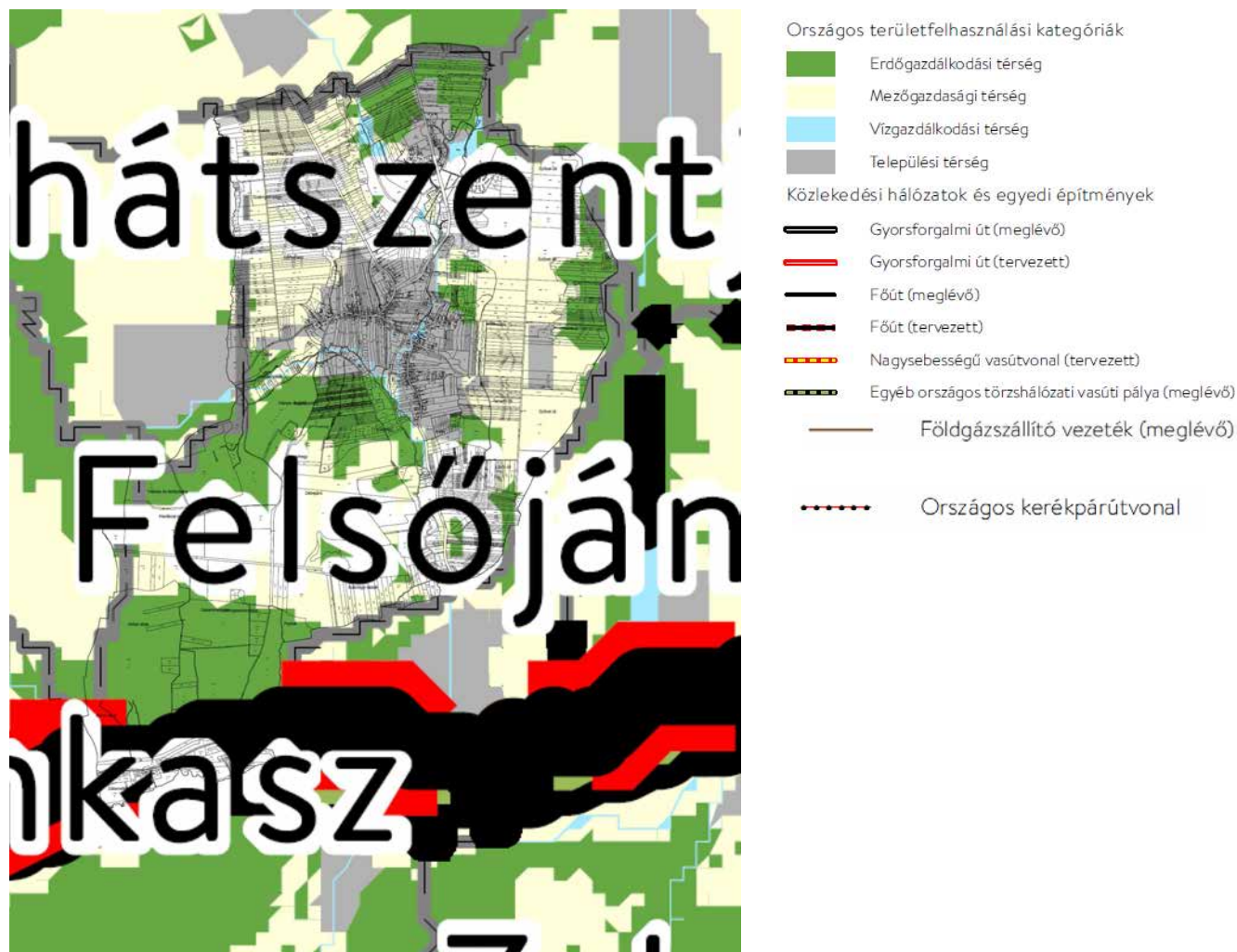
Hegyhátszentjakab község Önkormányzati Képviselő-testülete településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

1/2023.(I.30.) számú képviselő-testületi határozataival elfogadva.

1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elemei

Hegyhátszentjakab község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatás figyelembevételével.

A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a községre vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

A beruházás a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.8.236. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül:

„A Zalaörs - Óriszentpéter közötti kerékpárút fejlesztése.”

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak
3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

3.2. Tervezett szakaszok:

33.	(Szlovénia) - Hegyhátszentjakab - Zalaörs - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)
-----	--

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

18.	25	Boba - Zalaegerszeg - Óriszentpéter - (Szlovénia)
-----	----	---

4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

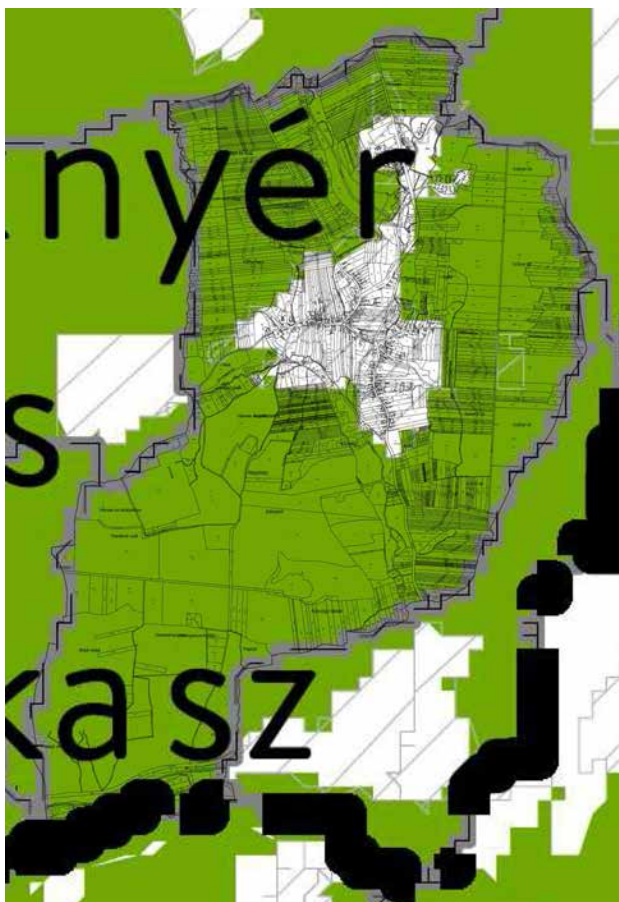
(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

10. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®):

Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya - Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	133,64	n.a		133,64	100
Erdőgazdálkodási térség	400,93	n.a		400,93	100
Mezőgazdasági térség	399,16	n.a		399,16	100
Vízgazdálkodási térség	13,68	n.a		13,68	100
Teir adat:	947,41	947,41		947,41	

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat magterületének övezete

A község területének jelentős részét érinti az ökológiai hálózat magterületének övezete. A térségi övezet területe érinti a volt vasút nyomvonalán haladó kerékpárút tervezési területét. Az ökológiai hálózat magterületének övezete 832,24 ha nagyságú, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffterületének övezete nem érinti Hegyhátszentjakab község közigazgatási területét.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (2) A településrendezési eszközök készítésénél a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervnek a térségi övezet lehatárolására vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTtT-ben, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti rendeletében, illetve a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól, a településrendezési eszköz készítése során a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.

13. Ökológiai hálózat magterületének övezete

2018. évi CXXXIX. tv. „25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körüljárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

A község területét a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete érinti: 49,33 ha nagyságban. A térségi övezet nem érinti a tervezés alá vont területeket,

2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

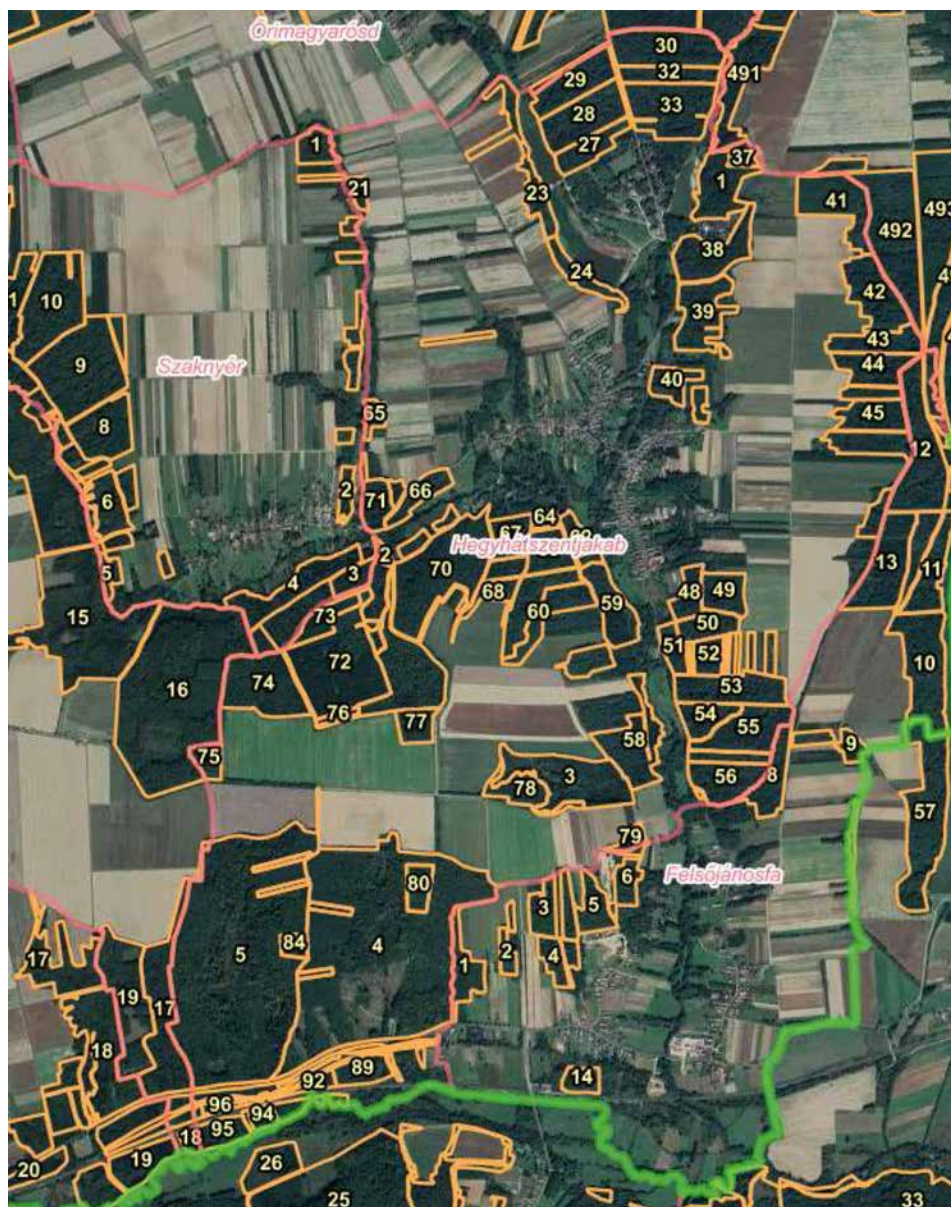
28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A község területét érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása a 0172/1 hrsz esetében az erdők övezetét érinti. Az erdők övezetének térségi kiterjedése: 391,27 ha.

[illegible]

13



Hegyhátszentjakab község erdőtervezett területei

17. Erdők övezete

2018. évi CXXXIX. tv. 29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	108,13 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti		

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	947,41 ha	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	947,41 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	

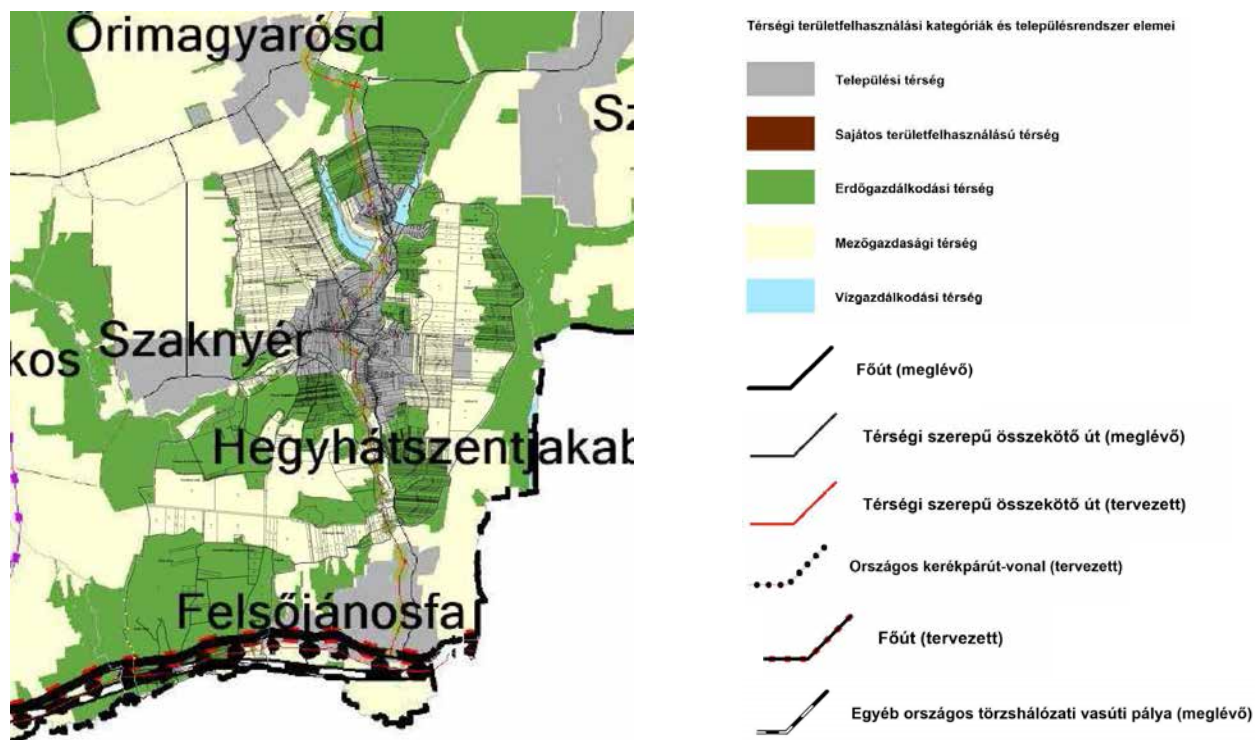
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	
---------------------	------------	---	--

1.4. Megyei területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Vas megye területrendezési terve (Vas Megyei Közgyűlés 4/2021. (II.15.) önkormányzati rendelete Vas megye területrendezési tervéről) Hegyhátszentjakab község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap

Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv



Vas megye térségi szerkezeti terve

A tervezési területek erdőgazdálkodási térségben helyezkednek el.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

2. Tervezett főutak

2.2. (Szlovénia) - Hegyhátszentjakab - (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.195. Órimagyarósd - Hegyhátszentjakab

1.200. Szaknyér - Hegyhátszentjakab

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

7. 25. sz. Boba - (Zalaegerszeg) - Óriszentpéter - (Szlovénia)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei

(meglévő szakaszokkal)

2. 10.: Közép-Európa Vízei kerékpárútvonal (14-es jelű EuroVelo) Szentgotthárd - (Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakaratya - Székesfehérvár - Budapest - Hat-van - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány)

Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat övezet magterületének övezete		Érinti	
Kiváló adottságú övezet Jó adottságú övezet	termőhelyi szántók termőhelyi szántók	Nem érinti	

Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti Nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	
Nagyvízi övezete	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti.	

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Érinti. A tervezési területen földtani probléma nem ismert	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	

Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
--	------------	--

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel:

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

II. Településfejlesztés, területfelhasználás

2.1. Kerékpárút kijelölés Hegyhátszentjakab község területét érintve

A tervezés tárgya Őrszentpéter kerékpáros összekötése Zalalövővel, a Zalavölgyi kerékpárút bekötése az Őrségbe, felhasználva a régi vasúti töltés nyomvonalát, illetve meglévő helyi utakat.

A kerékpárút Őrszentpéter Baksaszer városrészétől, a 7451 j. Magyarszombatfa-Csákánydoroszló összekötő út 12+793 km szelvényéhez csatlakozva indul K-i irányba a 7411 j. Felsőbagod-Őrszentpéter összekötő út mentén haladva, majd Nagyrákos, Pankasz, Felsőjánosfa településeket érintve csatlakozik Zalalövön a Zalavölgyi kerékpárúthoz.

A kerékpározható közút neve: Őrszentpéter-Zalalövő kerékpárút
Őrszentpéter - Felsőjánosfa szakasz

A kerékpárút Vas és Zala megyét is érinti, ezért tervezése - ennek megfelelően - két külön kiírásban valósul meg. Mindkét ajánlati felhívás nyertese a Pannonway Építő Kft. lett. Szakaszhatárt Zalalövő és Felsőjánosfa közigazgatási határa jelenti, amely egyúttal megyehatár is. A Zala megyei szakasz (Zalalövő - Felsőjánosfa) Zala Megyei Önkormányzat megbízásában készült, tervszáma 2521. A tervezési szakasz kezdete kapcsolódik a Zala-völgyi kerékpárút hálózathoz. A tervezési szakasz vége a 3+697,94 km sz-ben Zalalövő - Felsőjánosfa közigazgatási határán kapcsolódik a jelen tervezési részhez. Mindkét tervezett nyomvonal a megyehatár irányába szelvényeződik (Magyar Közúttal egyeztetve).

Előzményként engedélyezési terv készült, mely VA/KMEMFF-KÚO/02580-24/2022 iktatószámom útépítési engedélyt kapott. Engedélyező Hatóság a Vas Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályához (9700 Szombathely, Wesselényi Miklós u. 7.). Kiviteli tervet az engedélybe foglalt kikötések szerint készült.

Hegyhátszentjakab közigazgatási területére a 0172/1 hrsz volt vasúti nyomvonala érinti, amely növényzettel mára benőtt szakasz, kivett közút terület.

Kerékpáros forgalom:

A kerékpárosok forgalma becsléseink és a helyi elmondások alapján idényszerű, a napi maximum a több 100 kerékpárost is elérheti. A tervezett kerékpárút a várható kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmas.

A kerékpárút nyomvonal szelvényezése szerint Kisrákos és **Hegyhátszentjakab** 8+878,16 - 10+165,11 km sz. között érinti.

Önálló kerékpárút:

Létesítmény besorolása	Kerékpárforgalmi létesítmény Önálló kerékpárforgalmi létesítmény Kétirányú kerékpárút		
Engedélyezett sebesség:	30 km/h		
Hálózati szerep:	Főhálózat (EuroVelo 14)		
Burkolatszélesség:	2,60 m		
Padkaszélesség:	0,50 - 1,00 m		
Nemesített padka:	0,50 m		
Koronaszélesség:	3,60 - 4,60 m		
Oldalakadály-távolság hídon:	0,35 m		
Oldalesés:	2,50 %		
Legkisebb helyszínrajzi ívsugár:	külterületen:	25 m	
	belterületen:	15 m	
	csomópontban:	5 m (3 m)	
Legkisebb magassági sugarak:	külterületen:	domború:	40 m
		homorú:	20 m
	belterületen:	domború:	20 m
		homorú:	10 m
Tervezési élettartam:	10 év		

Egyes szakaszokra tervezett jellemző keresztmetszetek Hegyhátszentjakab közigazgatási területét érintően

Keresztmetszeti kialakítás				
szakasz eleje [km sz.]	szakasz vége [km sz.]	burkolat szélesség [m]	padka szélesség bal - jobb [m]	tervezett létesítmény
7+091,29	10+169,83	2,60	1,00 - 1,00	Önálló kerékpárút



Felsőjánosfa felőli közigazgatási határ mentén a volt vasúti nyomvonal



0172/1 hrsz volt vasúti nyomvonal fényképei

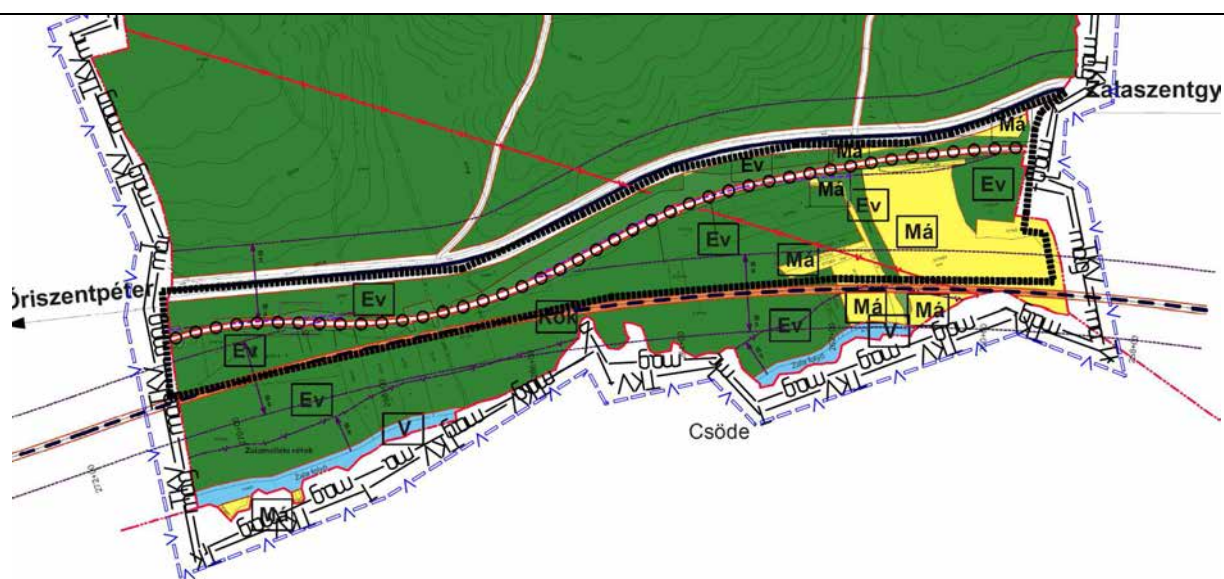


A 9+935 km szelvényél és a 9+320 km szelvényénél meglévő átereszek

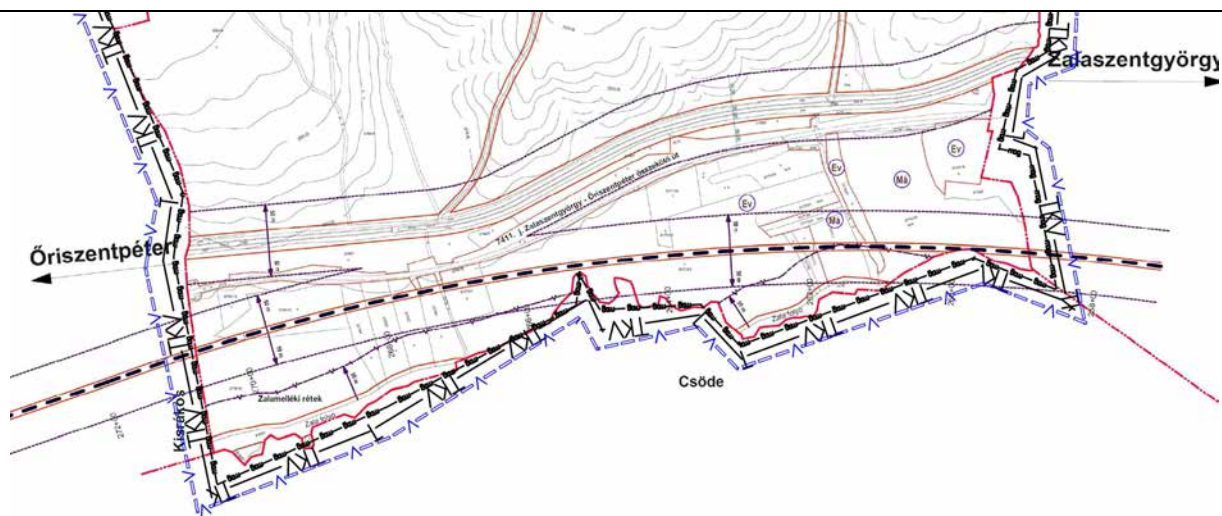
Hatályos településszerkezeti terv



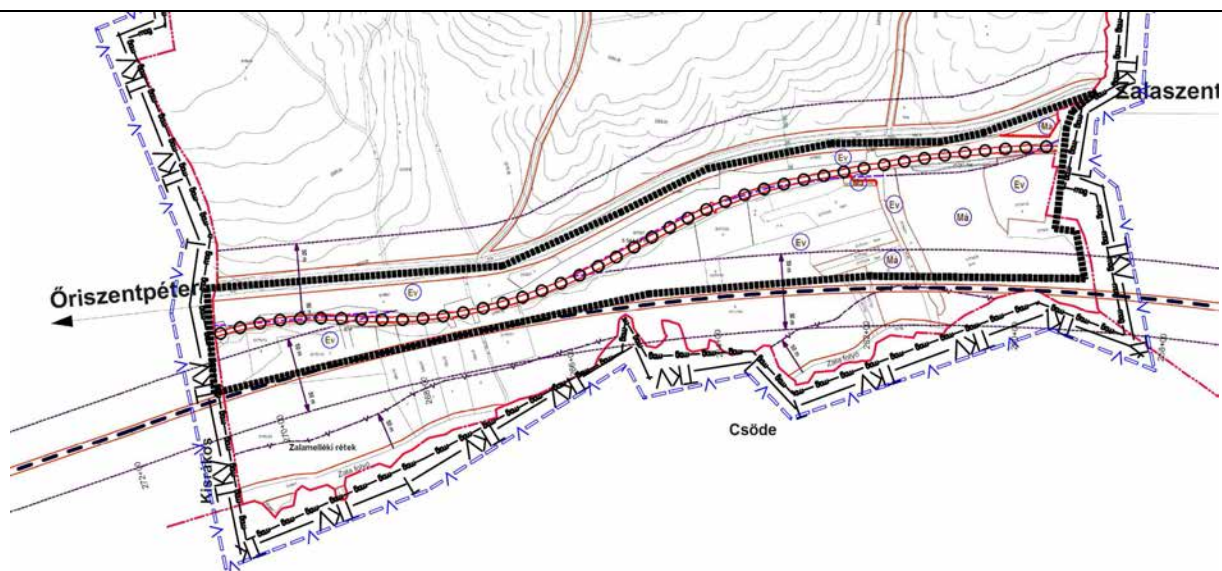
Javaolt településszerkezeti terv (részlet)



Hatályos szabályozási terv (részlet)



Javasolt szabályozási terv (részlet)



Közlekedési terület kijelölése kerékpárút részére:

- Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0172/1 hrsz ingatlanon ~8294 m² nagyságban.

Üzemtervezett erdőterületként nyilvántartott, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe besorolt, a 0172/1 hrsz ingatlan területén kerékpárúttal nem érintett „a” és „c” alrészlete ~2,04 ha nagyságban véderdő besorolást kap.

A tervezett változás közlekedési terület új beépítésre szánt terület kijelölésével nem jár, így nem érinti a biológiai aktivitási értékszámítást sem. Nem volt szükség a MATRT 12.§ (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak teljesítésének igazolására sem.

3. Közműellátás

A település jóváhagyott rendezési tervvel rendelkezik.

Vízellátás

Hegyhátszentjakab település vízellátása Szaknyér, Őrimagyarósd, Szőce, Rimány településeket ellátó térségi vízmű részeként valósult meg. A vízmű telep Hegyhátszentjakab területén található. A vízmű kutak 485/3 hrsz ingatlanon található. Üzemeltető a Vasvíz Rt. Az üzemeltetőtől kapott adatok alapján Hegyhátszentjakab vízigénye téli időszakban 25-30m³/nap, nyári időszakban 80m³/nap.

Szennyvízelvezetés

A községben 1990-ben került kiépítésre a szennyvízcsatorna hálózat, Hegyhátszentjakab 60%-án. A domborzati adottságok és település hézagos beépítése következtében nem épült teljesen ki a szennyvízcsatorna gerincvezeték.

A település déli részén került elhelyezésre egy szennyvíztisztító. A tisztítóműre jelenleg a mintegy napi 40m³/nap kommunális szennyvíz jut. A telep tervezése során figyelembe vették, hogy a társközségek (Őrimagyarósd, Szaknyér) szennyvizeit is fogadni tudják. Szaknyér és Őrimagyarósd községek, valamint Hegyhátszentjakab szennyvízelvezetéssel még nem rendelkező településrészeire a szennyvízelvezetés megoldására tanulmányterv készült.

Gázellátás

Hegyhátszentjakab település gázellátó hálózata 2002 évben épült ki, üzemeltetője a MAGÁZ Magyar Gázszolgáltató Kft. A regionális hálózat méretezésénél, további fejlesztéseket figyelembe vették. A hálózat bővítése üzemeltetői hatáskörbe tartozik. A tervezett fejlesztések középnyomású hálózat bővítésével megoldható.

Csapadékvíz-elvezetés

Hegyhátszentjakab község az Őrség és Hegyhát tájegység határán fekszik a Zala folyótól északra. A területe erősen lejtős az eroziós völgyekkel tagolt. A település teljes egészében Zala vízrendszerhez és Balaton vízgyűjtő területéhez tartozik. A felszíni vizek befogadója a Mogyorósd, Vadása, valamint a Szentjakabi patak.

A Szentjakabi patak túlnyomóan Hegyhátszentjakab külterületei szakaszain halad ősállapotú rendezetlen vízfolyás.

A vízfolyásokba csak a Balaton vízgyűjtőre vonatkozó I. kategória szerinti vízminőségű csapadékvizek vezethetők.

Kerékpárút kialakítását érintő közműkiváltások:

A kerékpárút kialakítását alátámasztandó Vas Megye Zalaölvő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz G0 KÖZMŰ GENPLAN KIVITELI TERV c. tervdokumentáció” elkészült, tervező Pannonway Építő Kft, Hegedüs Balázs tervező és Salamon Péter felelős tervező.

A tervezett kerékpárút Hegyhátszentjakabot érintő szakasza külterületen halad. A közigazgatási területen lévő szakasz a volt vasút nyomvonalát követve nem keresztez meglévő közműhálózatot, így kiváltás sem indokolt.

A Zala völgye felé észak-déli irányú természetes esése van a domborzatnak, melyből a meglévő töltés kiemelkedik. A csapadékvíz elvezetés biztosítása érdekében a meglévő átereszek felhasználásával az alábbi vízelvezetés kerül biztosításra:

- 9+185 km szelvényben meglévő Ø150 b keresztező áteresz
- 9+320 km szelvényben meglévő 200 cm sz. vb. keretáteresz
- 9+530 km szelvényben meglévő Ø100 b keresztező áteresz
- 9+700 km szelvényben meglévő Ø200 b keresztező áteresz
- 9+935 km szelvényben meglévő 200 cm sz. vb. keretáteresz
- 10+085 km szelvényben meglévő Ø150 b keresztező áteresz
- 10+125 km szelvényben meglévő 200 cm sz. vb. keretáteresz



Az átereszek jelenlegi állapota



A 0172/1 hrsz környezetének közműellátása (ekozmu.hu)

4. Közlekedés

A település közlekedési rendszere és annak fejlesztése Hegyhátszentjakab község településrendezési tervében meghatározott hálózati és hierarchikus rendszerekben rögzítve lett.

A településrendezési terv a közlekedési rendszer hierarchiájában változást nem eredményez. Korábbi rendezési tervhez képest új közúthálózati kapcsolat nem jön létre, a fejlesztési területek kijelölésével az országos közutakat nem érintettünk.

A kerékpárút nyomvonalának kialakítását a 2.1 fejezetben részletesen bemutattuk, így az most itt nem kerül megismétlésre.

Országos közutak:

A tervezett kerékpárút országos közutakkal az alábbiakban érintett.

7451 jelű Magyarszombatfa-Csákánydoroszló összekötő út 12+793 km sz. (kerékpárút kezdő szelvény)

- Átlagos napi forgalom: 1546
- Nehézgépjármű forgalom: 69

7411 jelű Felsőbagod-Őriszentpéter összekötő út 24+304 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

- Átlagos napi forgalom: 1815
- Nehézgépjármű forgalom: 90

7411 jelű Felsőbagod-Őriszentpéter összekötő út 22+097 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

- Átlagos napi forgalom: 3864
- Nehézgépjármű forgalom: 174

74327 jelű Pankasz állomáshoz vezető út 0+106 km sz. (tervezett kerékpáros nyomhoz alárendelt csatlakozás)

- Átlagos napi forgalom: 251
- Nehézgépjármű forgalom: 10

74147 jelű Csöde bekötő út 0+088 km sz. (tervezett kerékpáros átkelési hely)

- Átlagos napi forgalom: 186
- Nehézgépjármű forgalom: 13

Az országos közutak fenti adatait a Közékedési Információs Rendszer és Adatbázis alapján vettük fel. A tervezett nyomvonal elkerüli az országos közúthálózatot, ezért a forgalmi adatok csak keresztezésekkor, kerékpáros átvezetések esetében adnak tájékoztatást.

Jellemző forgalmak:

A tervezéssel érintett nem országos közutakról forgalmi adatok nem állnak rendelkezésre, azonban helyi ismeretek szerint a forgalomnagyság és összetétel tekintetében az alábbiak elmondhatók.



**A 7411 jelű Felsőbagod-Őrszentpéter összekötő út forgalmi adatai Hegyhátszentjakabon
(kira.kozut.hu)**

Őriszentpéter belterületén alacsony számú, zömébe személygépjármű forgalom bonyolódik, a teher-, vagy a mezőgazdasági gépjárművek jelenléte alárendelt. Külterületen, a Zala menti legelők megközelítését a felhagyott vasúti töltést keresztező, zúzottköves bejárók biztosítják. A régi vasúti töltés 1,8 - 3,0 km közötti szakaszán ugyan részben használt, de a környező területek feltárása megoldott.

Pankaszon a vasútállomást a 74327 jelű bekötőút és a Sport utca tárja fel. A forgalom alacsony. A vasúti átjáró D-i oldalán kisebb fadepók szolgálnak célterületként faszállító, rakodó tehergépkocsik számára. A Kistrákosi-patak keresztezésével a felhagyott vasúti töltés járművekkel nem használt, növényzettel sűrűn benőtt.

Felsőjánosfa közigazgatási területére érve a Szénégető utca és a 74147 jelű Csöde bekötő út közötti szakaszon a lovarda üzemeltetéséhez, a régi és az új vasút közé eső területek fenntartását, művelését mezőgazdasági gépekkel végzik, melyek a régi vasúti töltést használják. Ezen szakaszon vegyes forgalmú út épül. A bekötőút és a fatelep közötti részen, a felhagyott vasúti töltésről É-ra, néhány lakóingatlan feltárása jelenleg kiépített, ugyanakkor ez a Petőfi utcáról is biztosított. A töltéstől D-re eső, erdős, lápos területek megközelítése nem ismert, feltárásuk jelenleg a töltésről - a növényzet és szintkülönbség miatt - nem megoldott. Fatelepen a fuvarozásban, rakodásban közel 40 t-s nehézgépjárművek vesznek részt. Itt a közlekedők számára jól kiépített 2 db átkelési, keresztezési pontot kell kialakítani.

Kerékpáros forgalom:

A kerékpárosok forgalma becsléseink és a helyi elmondások alapján idényszerű, a napi maximum a több 100 kerékpárost is elérheti. A tervezett kerékpárút a várható kerékpáros forgalom lebonyolítására alkalmas.

Vasúti nyomvonalak

Diszpozíciós kiírás, hogy a régi, megszűnt vasút nyomvonalát a tervezett kerékpárúttal, ahol lehet, követni kell. Ezt földhivatali tulajdonban lévő területrészek és természetvédelmi szempontok is alátámasztják. Ez a geometriát, a helyszínrajzi vonalvezetést nagyban meghatározza.

Az 1968-as közlekedéspolitikai koncepció kimondta a kisforgalmú vasútvonalak bezárását, forgalmuk közútra terelését. A megszüntetendő vonalak listáján rajta volt a tárgyi 922 számú Zalalövő-Bajánsenye vonal is, melyen 1980. október 18-án szűnt meg a forgalom. Rövidesen a pályát is elbontották. A vonal a koncepció egyik utolsó áldozata volt.

Jugoszlávia felbomlásával változott a helyzet, az önállósult Szlovéniával nem volt kapcsolata a magyar vasúthálózatnak. Döntés született az Őrségi vasút újjáépítéséről. Mivel nemzetközi fővonalai pályát terveztek, a régi helyi érdekű vasúti nyomvonal nem jöhetett szóba. A vonal 375 méter hosszú alagutat (Zsuzsanna-alagút) és 1,4 km hosszú völgyhidat (Nagyrákosi völgyhíd) is kapott az új vonalvezetéssel. A pálya vonalvezetésből adódó kiépítési sebessége 160 km/h, az engedélyezett sebesség 120 km/h. Az új vasútvonalat 1999 tavaszán kezdték el építeni és 2000 december 18-án adták át a forgalomnak dízelvontatással. Végül 2001-ben avatták fel, mert késett a szlovén oldal kialakítása.

A MÁV 25-ös számú Bajánsenye-Zalaegerszeg-Ukk-Boba-vasútvonala (a jelenlegi menetrend szerint Bajánsenye-Zalaegerszeg-Boba-Celldömölk-vasútvonal) egy egyvágányú, villamosított nemzetközi vasúti fővonal a Nyugat-Dunántúlon, amely a szlovén államhatárt köti össze a Székesfehérvár-Szombathely-vasútvonallal. A Zalalövő-Bajánsenye szakasz Őrségi vasút néven is ismert, amely napjainkban Magyarország legújabb építésű vasútvonala. A vonal Magyarország egyetlen vasúti kapcsolata Szlovénia felé, 2010. május 18-a óta villamosított.

A kerékpárút nyomvonala érintheti a meglévő, működő 25. számú Bajánsenye-Zalaegerszeg-Ukk-

Boba-vasútvonal szélső vágánytól mért 50 m-es védőtávolságát.

A kerékpárút nyomvonalát érinti a 7411 jelű Felsőbagod - Őriszentpéter összekötő út úttengelytől mért 50 m-es védőtávolsága.

Parkolás

Az egyes területfelhasználásokhoz tartozó funkciók alapján a parkolást az OTÉK 4.sz.melléklete szerinti minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani.

A kerékpár tárolásához szükséges mennyiségű tárolók kialakításához az OTÉK 7.sz. melléklete 1. pont alapján szükséges minimális méretezést el kell végezni.

5. Tájrendezés

5.1 Előzmények

Hegyhátszentjakab község érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet 2005-ben fogadtak el és 2011-ben, 2013-ban, 2016-ban, 2021-ben és 2022-ben is módosítottak.

5.2. Táj- és természetvédelem

A tervezési terület érinti az ökológiai hálózat magterületének övezetét, az Őrségi Nemzeti Parkhoz tartozó természetvédelmi területet, illetve NATURA 2000 területeket is érint a 0172/1 hrsz ingatlan esetén, ahol a kerékpárút a felhagyott vasúti nyomvonalat követi. A 0172/1 hrsz megosztásra kerül és a jövőben kisebbik része közlekedési területbe, nagyobb része erdő terület besorolást kap a jelenlegi Má jelű általános mezőgazdasági terület helyett.

A település teljes közigazgatási területét érinti a tájképvédelmi terület övezete, így a tervezési területeket is. A tervezett változás építménymagasság növelésével nem jár, így a településkép, vagy tájsziluett nem változik. A kerékpárút kijelölése a volt vasút nyomvonalán nem érinti hátrányosan a térségi övezeteket, azok előírásainak megfelel. Az arculati megjelenést a településképvédelmi rendelet szabályozza a 8/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelettel.

5.2.1. Őrségi Nemzeti Park

A település teljes külterülete, így a tervezett módosítással érintett ingatlanok is, az Őrségi Nemzeti Park, mint egyedi jogszabállyal védett, országos jelentőségű védett természeti terület részét képezi. Az ország védett területeit és azok adatait a Védett Természeti Területek Törzskönyve tartalmazza, melyet a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt) felhatalmazása alapján, valamint a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerint vezet az Agrárminisztérium Természetvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága üzemeltet. A Védett Természeti Területek Törzskönyve szerint az érintett Őrségi Nemzeti Park alapadatai a következők:

Törzskönyvi szám: 296/NP/02

Megye: Vas, Zala

Település: Alsószőlőnk, Apátistvánfalva, Bajánsenye, Csákánydoroszló, Csöde, Csörötnek, Daraboshegy, Felsőjánosfa, Felsőmarác, Felsőszenterzsébet, Felsőszőlőnk, Gasztony, Halogy, **Hegyhátszentjakab**, Hegyhátszentmárton, Ispánk, Ivánc, Kercaszomor, Kerkáskápolna, Kétvölgy, Kisrákos, Kondorfa, Magyarföld, Magyarlak, Magyarszombatfa, Nádasd, Nagyrákos, Orfalu, Órimagyarósd, Őrszentpéter, Pankasz, Rábagyarmat, Rátót, Szaknyér, Szakonyfalu, Szalafő, Szatta, Szentgotthárd, Szentgyörgyvölgy, Szőce, Vasszentmihály, Velemér, Viszák, Zalalövő

Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi

Védelmi kategória: nemzeti park

Kiterjedése: 44 048,26 hektár

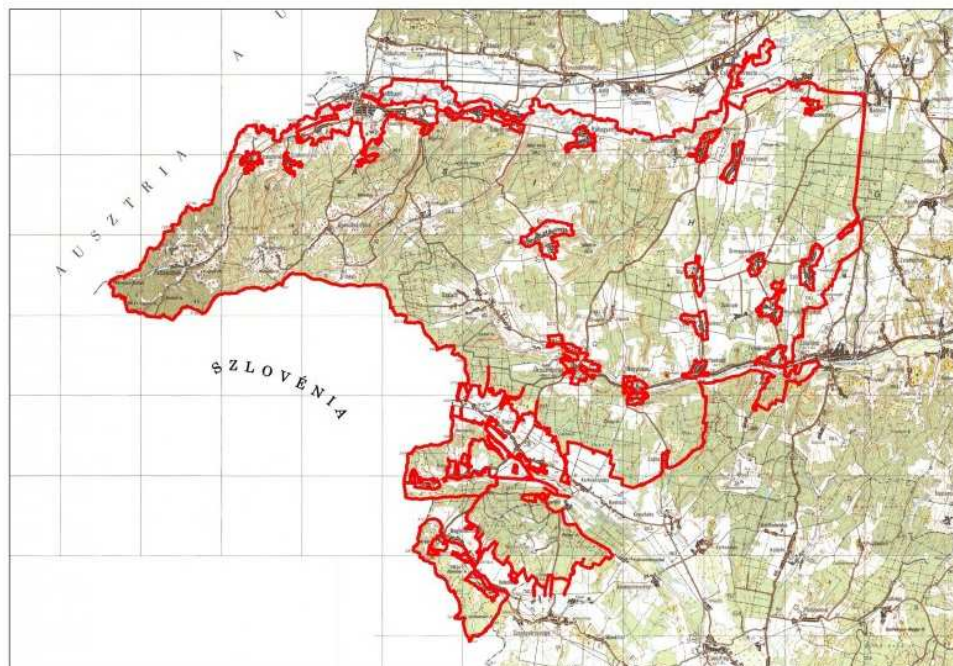
Ebből fokozottan védett: 3 064,19 hektár

Hatályba lépés éve: 2002.

Védetté nyilvánítás jogszabálya: 4/2002. (II. 27.) KöM rendelet az Őrségi Nemzeti Park létesítéséről

Védetté nyilvánítás indoklása: a fenti jogszabály 2. §-a szerint: „*A védetté nyilvánítás célja az Őrség, a Vend-vidék és a Vasi-hegyhát természeti és táji értékeinek védelme, az érintett területek erdeinek, gyepeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak, gazdag élővilágának, tájképi és kultúrtörténeti emlékeinek, hagyományos gazdálkodási formáinak, jellegzetes település-szerkezetének megőrzése.*”

Általános információ: Vas megye délnyugati sarkában találjuk ezt az erdőkkel, ligetekkel szabdalta gyönyörű tájat, ahová a honfoglaló magyarok a nyugati kapu védelmére őrállókat telepítettek. Innen a táj neve: Őrség. Az itt élő emberek évszázadok során alakították ki a táj arculatát apró parcellás gazdálkodásukkal, tájba simuló épületeikkel, mindezt harmóniában a természettel, megőrizve, fenntartva annak sokszínű változatosságát. A természeti értékek mellett kiemelkedő néprajzi, kultúrtörténeti értékeket hordoz a táj. Ma ezekre az értékekre nemzeti park ügyel, melyet 2002. március 1-jével hoztak létre. Az Őrségi Nemzeti Park magába foglalja az Őrséget, a Vendvidéket, a Rába folyó szabályozatlan völgyét, (a Belső-Őrséget,) Szentgyörgyvölgy környékét. (FORRÁS: WWW.ORSEGINEMZETIPARK.HU). Az Őrségi Nemzeti Park védett területeinek térképi ábrázolása a következő:



Az érintett Őrségi Nemzeti Park kiterjedésének térképi ábrázolása

A településrendezési terv módosítása az Őrségi Nemzeti Park kijelölésének kritériumait és védelmi célkitűzéseit nem rontja, nem befolyásolja. A védett nyilvánítás indoklásában (2.§) szereplő értékek, tehát az Őrség, a Vend-vidék és a Vasi-hegyhát természeti és táji értékeinek védelme, az érintett területek erdeinek, gyepeinek, termőtalajának és más megújuló természeti erőforrásainak, gazdag élővilágának, tájképi és kultúrtörténeti emlékeinek, hagyományos gazdálkodási formáinak, jellegzetes település-szerkezetének megőrzése a terv megvalósítása esetén továbbra is biztosítható marad.

5.2.2. Natura 2000 területek

A település teljes külterületét kettő, de alaprajzi értelemben azonos kiterjedésű Natura 2000 terület fedi le, melyek a következők:

- Őrség (HUON10001) különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és
- Őrség (HUON20018) különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület.

A két Natura 2000 terület védeltsége Hegyhátszentjakab közigazgatási területén a teljes külterületre kiterjed. 14/2010. (v. 11.) Kvm rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről c, jogszabályban a Natura 2000 védeltségű ingatlanok között szerepel az érintett Hegyhátszentjakab 0172/1 hrsz-ú ingatlan is.

ad. 1. Őrség (HUON10001) különleges madárvédelmi Natura 2000 terület

Magyarországi viszonylatban egyedülálló természeti adottságokkal rendelkező terület. Természetes növénytakaróját egykor lombhullató és tűlevelű elegyes erdők dominálhatták, amelyekben itt-ott kis kiterjedésű lápszemek alakultak ki. Elsősorban a klimatikus körülmények miatt, a területen megindult a pionír fafajokkal történő spontán beerdősülés, és (hazai viszonyokhoz képest) gyorsan halad a lombhullató erdő kialakulásának irányába. Az Őrséget a honfoglalás óta folyamatosan lakják. Az egykori jellegzetes településszerkezet (elszórtnan, egymástól távol álló "szerek") ma is fennmaradt,

meghatározva ezzel a tájszerkezetet és a növényzetborítást. A fentiek és az ennek megfelelően kialakított zónák igen jellegzetessé teszik az őrségi tájat. A falvak belterületei viszonylag nagy területet foglalnak el, ugyanakkor a beépített terület valójában kicsi, az épített környezetet értékes rétek, gyümölcsösök, lápok váltják, amelyek diverz fajközösségek számára teremtenek otthont. A települések körül (főként a dombokon és magasabb térszíneken) intenzívebben művelt területek is találhatók. Ezeken túl még ma is szinte kizárólag kaszálással hasznosított gyepek és erdők találhatók, az extenzív gazdálkodást a hagyományos vetésforgó jellemzi. Ez utóbbi, hosszabb-rövidebb ideig, szinte az egész tájat érintette. A fentieknek megfelelően, a tájkép erősen mozaikos, nem találhatók nagy kiterjedésű, egyöntetű területek, a települések hálózata pedig igen sűrű. A természeti adottságoknak köszönhetően a több évszázados mezőgazdasági művelés, az elegyes erdők és a kaszálók váltak a táj meghatározó elemeivé. Igen kicsiny a mesterséges, egyfajos erdőtelepítések aránya. Az erdőgazdálkodás ugyan mindig is a fenyőt részesítette előnyben, a lomboserdők térnyerése viszonylag gyors. A képet tovább gazdagítja a hagyományos, magánerdőgazdálkodói gyakorlat (szálaló vágás), amely egész Magyarországra nézve egyedülálló erdőszerkezetet alakított itt ki. Az Őrséget északról a Rába-folyó határolja. A kavicságyságok, a holtágak és a füzesek gazdag növény- és állatvilágnak adnak otthont. Az egybefüggő erdőségek kiváló fészkelési lehetőségeket nyújtanak a darázsölyvnek, a nyíltabb élőhelymozaikok pedig nagy számú szürke küllőnek adnak otthont. A területhez kötődő legfontosabb európai közösségi jelentőségű madárfajok: fekete harkály (*Dryocopus martius*), hamvas küllő (*Picus canus*), darázsölyv (*Pernis apivorus*), töviszúró gébics (*Lanius collurio*), billegető cankó (*Actitis hypoleucos*), fehér gólya (*Ciconia ciconia*), haris (*Crex crex*), füleskuvik (*Otus scops*).

Az Őrség különleges madárvédelmi Natura 2000 területén a jelölő madárfajok a következők:

Név	Tudományos név	Állomány nagyság (min-max)		
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező
Billegetőcankó	<i>Actitis hypoleucos</i>	10 - 15 pár		
Jégmadár	<i>Alcedo atthis</i>		20 - 20 pár	
Lappantyú	<i>Caprimulgus europaeus</i>	65 - 65 pár		
Fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>			200 - 200 egyed
Fehér gólya	<i>Ciconia ciconia</i>	50 - 50 pár		
Fekete gólya	<i>Ciconia nigra</i>	3 - 4 pár		
Kék galamb	<i>Columba oenas</i>	100 - 150 pár		
Haris	<i>Crex crex</i>	10 - 10 pár		
Közép fakopáncs	<i>Dendrocopos medius</i>		20 - 20 pár	
Balkáni fakopáncs	<i>Dendrocopos syriacus</i>		15 - 15 pár	
Fekete harkály	<i>Dryocopus martius</i>		100 - 150 pár	
Örvös légykapó	<i>Ficedula albicollis</i>	200 - 250 pár		
Rétisas	<i>Haliaeetus albicilla</i>		2 - 2 pár	
Törpegém	<i>Ixobrychus minutus</i>	5 - 5 pár		
Töviszúró gébics	<i>Lanius collurio</i>	300 - 400 pár		
Erdei pacsirta	<i>Lullula arborea</i>	6 - 10 pár		
Barna kánya	<i>Milvus migrans</i>	1 - 1 pár		
Barna kánya	<i>Milvus migrans</i>			2 - 2 egyed
Hegyi billegető	<i>Motacilla cinerea</i>	3 - 5 pár		
Füleskuvik	<i>Otus scops</i>	5 - 8 pár		
Darázsölyv	<i>Pernis apivorus</i>	25 - 25 pár		
Hamvas küllő	<i>Picus canus</i>		60 - 70 pár	
Kis vízicsibe	<i>Porzana parva</i>	5 - 5 pár		
Függőcinege	<i>Remiz pendulinus</i>	5 - 10 pár		
Partifecske	<i>Riparia riparia</i>	11 - 50 pár		

Név	Tudományos név	Állománymagyság (min-max)		
		állandó	szaporodó / fészkelő	átvonuló / gyülekező
Karvalyposzáta	<i>Sylvia nisoria</i>	55 - 55 pár		

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
[HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018](https://www.mme.hu/natura-2000-teruletek/huon20018) LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

ad. 2. Őrség (HUON20018) különleges természetmegőrzési Natura 2000 terület

Az Őrség kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területén a jelölőfajok a következők:

Név	Tudományos név	Állománymagyság (min-max) szaporodó / fészkelő
Sűrű csetkaka	<i>Eleocharis carniolica</i>	5000 - 10000 egyed
Nagy hőscincér	<i>Cerambyx cerdo</i>	-
Narancsszínű keneslepke	<i>Colias myrmidone</i>	-
Ritka hegyiszitakötő	<i>Cordulegaster heros</i>	-
Lápi tarkalepke	<i>Euphydryas aurinia</i>	500 - 1000 egyed
Díszes tarkalepke	<i>Euphydryas maturna</i>	10 - 50 egyed
Csikos medvelepke	<i>Euplagia quadripunctaria</i>	-
Lápi szitakötő	<i>Leucorrhinia pectoralis</i>	-
Sötét hangyaboglárka	<i>Maculinea nausithous</i>	-
Vérfű-hangyaboglárka	<i>Maculinea teleius</i>	-
Erdei szitakötő	<i>Ophiogomphus cecilia</i>	-
Balin	<i>Aspius aspius</i>	1001 - 5000 egyed
Ingola	<i>Eudontomyzon spp.</i>	500 - 1000 egyed
Selymes durbincs	<i>Gymnocephalus schraetzer</i>	100 - 500 egyed
Réti csík	<i>Misgurnus fossilis</i>	100 - 500 egyed
Halványfoltú küllő	<i>Romanogobio alpinus</i>	500 - 1000 egyed
Homoki küllő	<i>Romanogobio kesslerii</i>	1000 - 1100 egyed
Törpecsík	<i>Sabanejewia aurata</i>	500 - 700 egyed
Német bucó	<i>Zingel streber</i>	500 - 1000 egyed
Magyar bucó	<i>Zingel zingel</i>	500 - 700 egyed
Vöröshasú unka	<i>Bombina bombina</i>	500 - 1000 egyed
Sárgahasú unka	<i>Bombina variegata</i>	5000 - 10000 egyed
Alpesi tarajosgöte	<i>Triturus carnifex</i>	5000 - 10000 egyed
Mocsári teknős	<i>Emys orbicularis</i>	1 - 10 egyed
Nyugati piszedenevér	<i>Barbastella barbastellus</i>	501 - 1000 egyed
Eurázsiai hód	<i>Castor fiber</i>	10 - 50 egyed
Közönséges vidra	<i>Lutra lutra</i>	10 - 50 egyed
Nagyfülű denevér	<i>Myotis bechsteinii</i>	501 - 1000 egyed
Közönséges denevér	<i>Myotis myotis</i>	1001 - 5000 egyed

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
[HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018](https://www.mme.hu/natura-2000-teruletek/huon20018) LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

Az Őrség kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési Natura 2000 területén a jelölőtársulások a következők:

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
7140	Tőzegmohás lápok és forráslápok	0,61	0,003
91	Éger- és kőrisligetek, puhafás ligeterdők, láperdők	1041,88	2
3160	Láptavak és hinárnövényzetük	4,00	0,1
3260	Gyors áramlású vízfolyások hinárnövényzete	1,00	2
3270	Ártéri magaskórós pionír növényzet	10,00	2
4030	Csarabosok és törpecserjés mészkerülő szegélyek	0,70	10
6230	Szörfűgyepek	0,10	20
6430	Üde-nedves magaskórósok	23,12	
6440	Ártéri mocsárrétek	175,76	2
6520	Veres csenkeszes rétek és sovány gyepek	524,45	5

Élőhely kódja	Élőhely neve	Kiterjedés (ha)	Borítás (%)
7230	Mészkedvelő üde láp- és sásrétek	13,13	
9130	Szubmontán és montán bükkösök	5018,91	10
3130	Törpekákás iszapnövényzet	1,70	0,02
3150	Természetes jellegű eutróf tavak és hínárnövényzetük	21,50	2
6410	Kékperjés láprétek	179,72	5
6510	Üde magas fűű kaszálórétek	473,93	25
91F0	Keményfás ligeterdők	15,35	
91G0	Pannon gyertyános-tölgyesek	5351,59	2
91M0	Pannon cseres-tölgyesek	43,99	

(FORRÁS: MAGYAR MADÁRTANI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI EGYESÜLET (2023) NATURA 2000 ADATBÁZIS: ŐRSÉG.
[HTTPS://WWW.MME.HU/NATURA-2000-TERULETEK/HUON20018](https://www.mme.hu/natura-2000-teruletek/huon20018) LETÖLTÉS DÁTUMA: 2023-05-04)

A településrendezési terv módosítása után várható tevékenység (kerékpárút) létesítése és üzemeltetése az Őrség különleges madárvédelmi és különleges természetmegőrzési Natura 2000 területek célkitűzéseivel nem ellentétes, azokat nem befolyásolja Natura 2000 jelölőfajokat és - élőhelyeket nem veszélyeztet. Az Őrség Natura 2000 területen lévő fajok és élőhelyek védelme, megőrzése, fenntartása és helyreállítása továbbra is biztosítható, a védelmi célkitűzések megvalósítását a tervezett beruházás kiépítése és üzemeltetése nem veszélyezteti vagy akadályozza!

5.2.3. Az Országos Ökológiai Hálózat magterülete



Az Országos Ökológiai Hálózat magterületének kiterjedése Hegyhátszentjakab közigazgatási területén (FORRÁS: VTRT)

A tervezett módosítással érintett ingatlan (Hegyhátszentjakab 0172/1 hrsz.) a magterület részét képezi. Az Országos Ökológiai Hálózat magterületének övezete Magyarország és egyes kiemelt térségeinek tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli

élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek, és több védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.

Korábbi megfogalmazás szerint magterületnek nevezzük az ökológiai hálózat foltszerű, tetszőleges kiterjedésű területeit, melyek ideális nagyság esetén a lehető legtöbb populációnak, illetve az ezekből felépülő életközösségeknek az élőhelyei és genetikai rezervátumai. A magterületek azok a természetközeli élőhelyek, melyek ökológiai értékei országos és nemzetközi viszonylatban is jelentősek. Nemcsak azokat a területeket foglalják magukba, ahol a természetközeli élőhelyek dominálnak, hanem más féltermészetes területek is beletartozhatnak, mint az összefüggő erdők és vízfelületek vagy az értékes mezőgazdasági tájegységek.

5.2.4. Tájképvédelmi terület övezete

Fogalom meghatározás: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 2018. évi CXXXIX. törvényt kiegészítő 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról 3. melléklete szerint. A tájképvédelmi övezetbe a hivatkozott törvény szerint a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult olyan területek tartoznak, amelyek a táj látványa szempontjából sajátos és megkülönböztetett fontosságú, megőrzésre érdemes esztétikai jellemzőkkel bírnak.

Tájképvédelmi terület övezete kiterjed a tervezési területre, a teljes közigazgatási határra az alábbi térképvázlat szerint:



A tájképvédelmi területek övezetének kiterjedése Hegyhátszentjakab közigazgatási területén
(FORRÁS: VTRT)

Az érintett tájképvédelmi övezet Zalaegerszeg Megyei Jogú Várostól, Zala megye székhelyétől Ny-ra több ezer hektárra, több település közigazgatási területére (gyakran a teljesre) kiterjed és magában foglalja az érintett Felső-Zala-völgy nagy részét, melynek K-Ny-i irányú gerincét Őriszentpétertől Zalalövőig húzódó Zala és ennek széles, lankás völgye, valamint a többnyire erdőkkel fedett kísérő dombok, a zalai táj alkot.

A tervezett kerékpárút már meglévő nyomvonalas létesítmény területén, hajdani vasúti nyomvonalon, azaz vonalas tájalelem területén vezet, ezért a tájszerkezetben és a tájjellegben jelentős változást nem okoz. A tervezett kerékpárút által érintett egyetlen hegyhátszentjakabi ingatlan a Zala-völgyét feltáró 7411 jelű közút és a meglévő, felújított (villamosított), egypályás vasútvonal között, teljes hosszban mindkét oldalról üzemtervezett erdőterületek között halad, ezért a tájképben csak közvetlen közeli nézőpontból észlelhető. A településrendezési terv tervezett módosítása a tájképet lényegesen nem változtatja meg, a táj évszázadok során kialakult jellege a jövőben megmarad, a meglévő táj jellegzetességeinek jelentős változása nem várható, illetve a tájrészlet ökológiai hálózathoz tartozó értékes élőhelyeinek ökológiai viszonyai és fent megfogalmazott kedvező tájképi adottságai továbbra is érvényesíthetők. A településszerkezeti előírások módosítása során a jövőben a tájképvédelmi érdekek nem sérülnek.

5.3. Tájhasználati jellemzők

Bel- és külterület viszonya

közigazgatási terület: 947,4064 ha

belterület: 115,1863 ha

külterület: 832,2201 ha.

A külterületi művelési ágak területi megoszlását a következő táblázat foglalja össze:

művelési ág	összes alrészlet terület (m2)
erdő	3 725 834
fásított terület	44 332
gyümölcsös	6 008
halastó	69 329
kert	982
kivett	1 456 606
legelő	21 107
rét	502 758
szántó	3 644 021
szőlő	3087

(FORRÁS. TAKANET.HU)

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett. A hatályos településrendezési eszközökben a 0172/1 hrsz Má jelű mezőgazdasági övezet, azonban a terület erdősült, mintsem mezőgazdasági használatot mutat. Ezért a volt vasúti töltés mentén a kerékpárút számára kisajátítási vonallal kijelölt telekrészek közlekedési területbe sorolandók. A kerékpárúton

kívüli területrészek védelmi erdő besorolásba sorolandók a kialakult és már visszaerdősült állapot szerint.

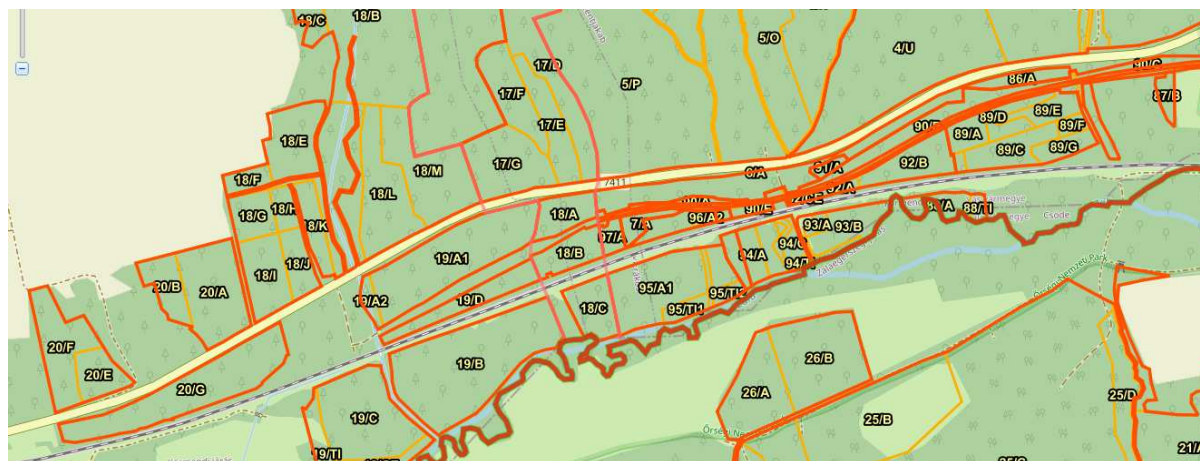
A módosítás kizárólag a hatályos településrendezési eszközök alapján általános mezőgazdasági területbe sorolt 0172/1 hrsz ingatlant érinti. A 0172/1 hrsz mezőgazdasági művelésben lévő alrészletet nem tartalmaz.

Hegyhátszentjakab település erdők övezetébe tartozó területek tekintetében az erdőtervezett területek nagysága 2022-ben 391,58 ha volt az alábbi megoszlásban:

Helység	Erdőrésztetek elsődleges rendeltetés szerint(ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közföléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Hegyhátszentjakab	383,09	-	-	383,09	8,49	391,58

A tervezett kerékpárút kijelölése üzemtervezett erdőterületet érint a 90 A, 90 B, 90 C erdőközveti alrészletek és a 90 Ny1 90 Ny2 90 Ny3 erdőközveti alrészletek tekintetében.

A tervezett kerékpárút a 0172/1 hrsz „b” alrészletén kívül kismértében az „a” és „c” erdő művelési ágú E4 területet is érinti. Változatlanul erdőművelési ágban marad a 0172/1 hrsz területéből ~ 2 ha nagyságú terület, amelyet a kerékpárút kialakítása nem érint.



Üzemtervezett erdők a 0172/1 hrsz környezetében

Az üzemtervezett erdőterületként nyilvántartott, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe besorolt, a 0172/1 hrsz ingatlan területén kerékpárúttal és egyben közlekedési célú igénybevétellel nem érintett „a” és „c” alrészlete ~2,04 ha nagyságban véderdő besorolást kap.

A településrendezési terv módosítása után várható tevékenység (kerékpárút) létesítése és üzemeltetése a szomszédos és környező tájhasználatokra jelentős veszélyeztető és megszüntető hatással nincs, azok változatlan formában tovább végezhetők.

A fejlett és egyre inkább a fejlődő országokban is világszerte növekvő tendenciát mutat meglévő vonalas létesítmények (leginkább már nem használt vasútvonalak) helyén kerékpárutakat, gyalog- vagy túrautakat létesíteni és üzemeltetni, védett területeken is. Ehhez a világszerte elterjedt tendenciához kapcsolható a tervezett Zalalövő - Óriszentpéter kerékpárút is. A bontott vasúti pálya helyén, annak alépítményét (jellemzően töltését) felhasználva lesz tájképi és tájökölógiai szempontból is egyaránt a lehető legkisebb hatással kivitelezhető és üzemeltethető a kerékpárút.

A beruházás jelentősége a kerékpáros közlekedés, az egészséges életmód népszerűsítésében, és a gépjárműforgalom visszaszorításában, valamint a térség látnivalóinak, idegenforgalmi létesítményeinek feltárásában is rejlik. A kerékpárutat használók a környék látnivalóit gépjárműhasználat nélkül elérhetik. A térség településeinek lakói kerékpárral megközelíthetik a szomszédos vagy távolabbi Felső-Zala-völgyi településeket, a kistérségi központokat (Zalalövő, Őriszentpéter).

6. A táj leírása és értékelése

6.1. A táj leírása

A település igazgatási területe (vizsgálati terület) Vas megyében fekszik. Tájföldrajzi szempontból (*MAGYARORSZÁG KISTÁJAINAK KATASZTERE, MTA FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓINTÉZET, BUDAPEST, 2010.*) a Felső-Zala-völgy kistájhoz sorolható, amely a Zalai-dombvidék középtájban és a Nyugat-Magyarországi-Peremvidék nagytájhoz tartozik. Hegyhátszentjakab a kistáj középső részén, Szentjakab-patak völgyében, az Őrségben terül el.

6.1.1. Domborzat

Az északkeleti-délnyugati irányban elrendeződött árkos vetődésben kialakult aszimmetrikus eróziós teraszos Felső-Zala-völgy a Zalai dombvidék északi peremén helyezkedik el elválasztva egymástól a Vasi-Hegyhátat és a Felső-Kemeneshátat a Zalai-dombvidéktől. A rácsos vetődésrendszert követő szerkezeti árok különböző időben lesüllyedt völgyszakaszból fűződött fel. Az egyes völgyszakaszok merev, egyenes futású, éles megtörésű, egymást keresztező irányú kisebb völgyrészletekből állnak. Kialakulása a Rába kemenesháti legidősebb hordalékkúpjának építésével egyidejűleg az alsópleisztocénben kezdődött, de a pleisztocén és a holocén folyamán ment végbe. A Felső-Zala-völgy tehát az Ős-Rába elhagyott völgye, amelyet a középpleisztocén végétől a Zala formál.

A Felső-Zala-völgy legszembetűnőbb alakrajzi és szerkezeti-morfológiai vonása az aszimmetrikus teraszos árok jelleg. A völgyet Őriszentpétértől a türjei Zala-kanyarig - különböző szintekben - hordalékkúp-teraszmaradványok szegélyezik. Jobb partja (északias lejtő) nagyon meredek (15-30°), alámosott, deráziós völgyekkel, fülkékkel és csuszamlásokkal aprólékosan tagolt. Ezzel szemben a bal partot (délies kitettségű lejtők) kevésbé tagolt, fokozatosan lealacsonyodó, hosszú lankás lejtők (0-5°, 5-8°) szegélyezik. További jellemző vonása, hogy 200-800 m széles, feltöltött völgysíkjá a folyás mentében fokozatosan kiszélesedik, és rácsos vetődések kereszteződésében (a mellékpatakok torkolatában) 1-2 km széles völgytágulatokká fejlődik. Esése is jelentős (1,5 m/km), de nem egyenletes, mert a mellékpatakok torkolatában nagy mennyiségű hordalék rakódik le. A kistáj legértékesebb természeti kincse a hévíz és a durvakerámia-ipari (tégla) nyersanyag. A vastag (5-14 m) folyóvízi rétegsorral kitöltött völgytalp talajvízben is bővelkedik.

Hegyhátszentjakab környékének domborzata változatos morfológiájú, a patak völgyek (Szentjakabi- és a Szőce-patak völgyek) között húzódó keskeny hegyhátaikat több kisebb-nagyobb eróziós völgy tagolja. A felszín kitettségére jellemző, hogy az észak-déli lefutású patak völgyeket jobbra nyugati és keleti lejtők határolják, amelyek egyre inkább észak-déli irányba fordulnak. Az egész térszín a Zala folyó felé haladva fokozatosan lejt. Az igazgatási terület legmagasabb pontja 232 m tszf.

magasságban, legalacsonyabb pontja 191 m tszf. magasságban van. A legmagasabb és legalacsonyabb pontja között 41 m a szintkülönbség. A település környékének domborzatát több magas és mélypont teszi változatossá. Így morfológiája a felszínmozgalmasság szempontjából változatosnak tekinthető. Lejtőkategóriák szempontjából a lankás (5,1-12,0%) lejtőhajlások a legjellemzőbbek, amelyek erdőkkel, szántókkal, rétekkel borítottak.

6.1.2. Éghajlat

Mérsékelt hűvös - mérsékelt nedves szubatlanti éghajlatú. A napsütés évi összege a kistáj középső részén 1850 óra körül, a nyári 740 óra, a téli 180 óra körül mozog. Az évi középhőmérséklet 9,5°C körül mozog, a tenyészidőszaké 15,7°C körüli. Április 26. és október 15. között mintegy 172 napon (fagymentes időszak) keresztül a napi középhőmérséklet meghaladja a 10°C-ot. Az évi abszolút hőmérsékleti maximumok átlaga 32,0-33,0°C, a téli abszolút minimumok átlaga -17,5°C. Az évi csapadékösszeg 750-800 mm körül valószínű. A nyári félév csapadékátalaga 450-500 mm körül várható. A hótakarós időszak 40-45 nap körüli. Az átlagos hóvastagság 30 cm körüli. Az ariditási index a középső részeken 0,94-0,96. A völgy nyugat-keleti irányítottága ellenére az északi és a déli irányú szelek a leggyakoribbak, az átlagos szélesebbesség kevéssel 3 m/s alatti. Az éghajlat és a domborzati adottságok az erdőgazdálkodásnak és a kevésbé hőigényes és a vízigényesebb mezőgazdasági kultúráknak kedvező.

6.1.3. Vízrajz

A település területe a Zala baloldali vízgyűjtőjéhez tartozik. A vízfolyások nagyszáma is elárulja, hogy a kistáj pozitív vízháztartással rendelkezik. A vízfelesleg azonban nyugatról keletre fokozatosan csökken.

Nyugaton	Lf= 8,5 l/s.km ²	Lt= 21 %	Vf= 220 mm
Keleten	Lf= 4,5 l/s.km ²	Lt= 22 %	Vf= 50 mm

Az igazgatási területen a Zala-folyó és a Szentjakabi-patak patak folyik keresztül. A tervezési terület keleti határába átnyúlik Borostyán-tó, amelynek nagyobb része a szomszédos település - Zalaölvő - igazgatási területére esik. A Zala vízminősége Zalaegerszeg felett I. és II. osztályú. A völgy nagyobb része és a mellékpatakok torkolati szakasza ártér. A talajvíz 2-4 m között mindenütt elérhető. Mennyisége 2-3 l/s.km². Kémiaiag kalcium-magnézium-hidrogénkarbonátos jellegű. Pankasztól nyugatra 15, tőle keletre Zalaegerszegig 25, attól lefelé 25-35 nk° közötti keménységű. A rétegvizek mennyisége 0,75 l/s.km².

6.1.4. Talajadottságok

A kistáj folyóvölgy jellegéből adódóan a réti öntések és a lápos réti talajok tekinthetők jellegzetes talajképződményeknek. Zalaegerszeg felett a völgyben réti öntéstalaj, alatta lápos réti talaj alakult ki. A Zala felső szakaszán létrejött réti öntéstalaj karbonátmentes agyagos vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású. Zalaegerszegtől kezdve vályog mechanikai összetételű, karbonátos lápos réti talajok a jellemzőek. Területi részarányuk (43%) azonban együttesen sem teszik ki a kistáj talajainak felét. Termékenységi besorolásuk VII. kategória. Rajtuk a rétek-legelők és a szántók aránya 2/3-1/3. Itt-ott ártéri ligetek és égeres facsoportok is előfordulnak.

Nyugaton a völgyre lehanyatló lejtőkön periglaciális üledékeken képződött, kedvezőtlen vízgazdálkodású, vályog mechanikai összetételű, pszeudogleijes barna erdőtalajok az uralkodóak. Termékenységi besorolásuk VIII. E lejtők jobbára (75%-ban) erdőkkel borítottak. Kisebb területi részaránya gyenge termőképességű szántó.

Kelet felé haladva a völgysegélyeken löszös üledéken képződött agyagbemosódásos barna erdőtalajok a jellemzőek. Vályog mechanikai összetételűek, kedvező vízgazdálkodásúak és kedvező termékenységűek (VI. kategória), ahol a már valamivel jobb szántók elérik a 2/3-os területi arányt, míg az erdők 20% körülire szorulnak vissza.

6.1.5. Növényzet

A kistáj növényföldrajzi térbeosztás tekintetében a Magyar vagy Pannóniai flóratartomány (*Pannonicum*) átmeneti flóraidékének (*Praenoricum*) Göcseji flórajárásába (*Petovicum*) és a Nyugat-balkáni flóratartomány (*Illyiricum*) Zalai flórajárásába (*Saladiense*) flórajárásba tartozik, de az Alpesi flóratartomány is rányomja bélyegét a növényzetre. A terület potenciális erdőtársulásai a tölgy-kőriszil ligeterdők (*Quercus-Ulmetum*), az égerligetek (*Alnetum glutinoincanae*), a gyertyános tölgyesek (*Quercus-Carpinetum*) és a mészkerülő erdei fenyvesek (*Myrtillo-Pinetum*).

A kistáj potenciális erdőterület, kis kiterjedésű természetes gyepek a völgy alsó, kiszélesedő szakaszain előfordulhattak. Klímazonális vegetációtípusát a völgyoldalon bükkösök és gyertyános-tölgyesek, a folyó mentén égerligetek, a magasabb térszíneken keményfaligetek jelentik. Ma a völgyben viszonylag kevés erdő található (főleg ligeterdő-származékok), a letörések ma is nagyrészt erdővel borítottak. A völgyben több fontos közlekedési létesítmény fut.

Az ember természetátalakító hatása a szélesebb és lankásabb alsó szakaszon volt a jelentősebb, itt a ligeterdők kivágásával kaszálókat, majd szántókat alakítottak ki. Ennek ellenére a gyepek térfoglalása még itt is jelentős, de igazán nagy kaszálórétet a középső és felső szakaszon találhatunk. Az erdei flórában hangsúlyos szerepük van a nyugat-dunántúli elemeknek (erdei ciklámen - *Cyclamen purpurascens*, erdei galaj - *Galium sylvaticum*, magyar varfű - *Knautia drymeia*), a bükkösökben szubmediterrán elemek (kakasmandikó - *Erythronium dens-canis*, pirítógyökér - *Tamus communis*, zalai bükköny - *Vicia oroboides*) jelennek meg. A nedves rétek színező florisztikai értékei a szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), sárga sásliliom (*Hemerocallis lilio-asphodelus*), foltos orbáncfű (*Hypericum dubium*), bánsági sás (*Carex buekii*). Gyakori élőhelyek: E1, K2, J5, OC, OB; közepesen gyakori élőhelyek: RC, E2, B5, D2, K5; ritka élőhelyek: J2, J6, H4, B3, A1. Fajszám: 600-800; védett fajok száma: 20-40; özönfajok: aranyvessző-fajok (*Solidago spp.*) 4, akác (*Robinia pseudoacacia*) 2, japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria spp.*) 1. (MESTERHÁZY ATTILA)

A fenyvesek aljnövényzete és cserjeszintje gazdag. Az erdőket tisztások, fenyérszerű csarabos gyepek szakítják meg. Kiemelkedő természetvédelmi értéket képviselő fajok, mint a kígyózó korpafű, a csarab, a henye boroszlán fordulnak itt elő. A hajdan kiterjedt lombdők gyertyános-tölgyes és bükkös foltjai még néhány helyen megtalálható, aljnövényzetükben virágzik a kakasmandikó, az erdei ciklámen, az ernyős körtike. A patakokat kísérő égerligetekben stuccpáfrány és osztrák zergevirág is fellelhető. A mocsár- és lápréteket nyílik a zergeboglár, a kígyógyökerű keserűfű, a kétlevelű sarkvirág, a csillagos nárcisz. A tűzegmohás lapok a lapos dombhátak vízállásos mélyedéseiben vagy a völgyoldalak és völgyaljak kisavanyodó forrásvizével táplált részein

helyezkednek el. Értékes glaciális reliktumfajokat őriznek: pl. kereklevelű harmatfüvet, tözegepret, vidrafüvet.

A tervezett módosítással érintett beruházás ügyében a tervező Pannonway Építő Kft. megbízásából „Zalalövő - Őriszentpéter kerékpárút Őriszentpéter - Felsőjánosfa szakasz engedélyezési terve, Előzetes vizsgálati dokumentáció” néven az Ökohydro Kft. (9700 Szombathely, Kőszegi u. 8. fsz. 2.) készített tanulmányt, aminek szakági (táj-élővilág-védelmi) munkarészét Mesterházy Attila (9500 Celldömölk Hunyadi u. 55.) készítette. A tanulmány szerint *„A kerékpárút nyomvonala a legtöbb helyen az eltelt 40 év alatt beerdősült. A nyomvonalon puha és keményfafajokból álló elegyes erdők jöttek létre, melyek között a települések mellett gyakran megtalálható az akác is. A vasút menti egykori anyagnyerőhelyek elvizenyősödtek, ezek ma már értékes kététű szaporodóhelyek. A nyomvonal környezetében a spontán erdősült élőhelyek a jellemzők, de számos helyen találunk vöröstölgy, luc- és erdei fenyő ültetvényeket is... Magas a spontán erdősült területek aránya (RB - Puhafás pionír és jellegtelen erdők és RC - Keményfás jellegtelen vagy telepített egyéb erdők). Az érintett élőhelyek a vasútvonal felhagyását követően másodlagosan alakultak ki a töltésen, ezért természetességük rossz.”* (MESTERHÁZY ATTILA SZÓBELI ENGEDÉLYÉVEL) A vizsgálatot végző szakember a tervezett nyomvonal Hegyhátszentjakabot érintő szakaszán védett növényfajt nem talált.

6.1.6. Állatvilág

Az élővilágnak montán jellegét az állatvilág fajösszetétele is erősíti. Állatföldrajzilag a terület a Noricum faunakörzethez tartozik. A faunaelemek között nagy százalékban képviseltek a kelet-alpesi montán jellegű fajok, ugyanakkor nem hiányoznak az illír és a mediterrán elemek sem.

Az égeresek sok érdekes alpesi és illír elemet rejtegetnek. A struccpáfrányosok állattársulásának jellegzetes tagjai a százlábúak és az ászkafajok. A völgyek oldalain települt gyertyános-tölgyesekben az ikerszelvényesek mellett több kelet-alpesi százlábú, ugróvillás rovar, bogár és pók található. Hasonló képet nyújt a csiganépeség is. Ennek egyik jellemző kelet-alpesi tagja a nagytermetű kövi csiga.

A hideg patakokban él az alpesi götte. A patakok mellett két ritka szitakötő is előfordul: a hegyi és a fémszöld szitakötő. A vizenyős gyapjúsásos réteken él a ritka vidrapók, a különféle kalózpókok és sok ászkarák. Az Őrség lepkefaunája igen gazdag, számos ritka faj fordul elő. A hegy- és dombvidéki patak völgyekre jellemző a nagy nyárfalepke. A kételtűek közül említést érdemel a sárgahasú unka, amely vizenyős területeken mindenütt megtalálható. A nyirkosabb árnyas erdőkben feltűnik a foltos szalamandra, a völgyekben pedig az alpesi götte. A hüllők közül a zöld gyík, a vízisikló és az erdei sikló elég gyakori.

A madárvilágának jellegzetességei a fekete gólya, a karvaly, a búbos cinege, a kormosfejű cinege, a fenyvescinege, a hegyi billegető, a kormos varjú és a királyka. Az emlősök közül a közismert nagyvadak mindenütt előfordulnak. Megtalálható még a vidra, a görény, a menyét, az erdei pele, a különböző cickány fajok és a patakok víztestében a vízipókok.

6.2. Tájértékelés

Tájértékelés

A jogszabályi változások közül a tervezési területet érintően a Magyarország és Vas megyei területrendezési tervben kijelölt és kötelezően alkalmazandó övezetek vizsgálat és azoknak való megfelelés történt meg. A tervezési terület esetében a tervezett változások megfelelnek a MATRT és a VTRT előírásainak.

A vizsgált tájrészlet a térség kiemelkedő tája, mivel táj-természetvédelmi oltalom alatt áll. Esztétikai szempontból kiemelkedő tájak a táj- és természetvédelmi oltalom alatt lévő vagy arra tervezett tájak, a tájképvédelmi övezetbe tartozó tájak, valamint a felsoroltak közé nem tartozó, de kiemelkedő esztétikai minőségű tájak. Ezek a tájak kiemelkedő pozitív jelképei a változatosságnak és az egységnek, az egyediségnek, az élettéliségnek, az érintetlenségnek, ugyanakkor a jelképeségnek, de egyúttal a rendnek, harmóniának és az egyensúlynak. Mindezeket a tulajdonságokat határozottan megjelenítik és magas szintű esztétikai élményt nyújtva meghatározó erővel jelképezik.

6.2 Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél** a komplex természet-, táj- és tájképvédelem megvalósítása. Az érintett területeken így a következőkre kell hangsúlyt fektetni:

- a kedvező tájképi adottságok megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználat létesítményeinek tájbaillesztésére (kialakítására, növénytelepítésekre stb.),
- tájhasználatot biztosító hagyományokra épülő mezőgazdálkodás fenntartása, mint hátrányos helyzetű térségben fekvő település
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezésére,
- a meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek megőrzésére,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítésére,
- a biológiai aktivitási érték szintentartására vagy növelésére,
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának megtartására,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetésére, mérséklésére.

7. Biológiai aktivitásérték

A biológiai aktivitási értékszámítást a 419/2021.(VII.15.) Korm rendelet 18.§ (1) bekezdése alapján 1 ha-nál kisebb új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában nem kellett elvégezni.

8. Környezetalakítás

A szabályozási tervet érintő módosításokból - jellegüket és mértéküket tekintve - jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében.

Levegőtisztaság-védelem

Hegyhátszentjakab levegő minőségével kapcsolatos konkrét immisszió mérések nem történtek, rendszeres ellenőrzési pont nincs. A község levegőminősége jónak mondható, főutaktól távol helyezkedik el.

Értékelés

Hegyhátszentjakab levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik, a szennyezés mértéke csekély. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a hatályos jogszabályokban előírtakat, jelentős levegőszennyezés nem várható.

Javaslatok

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

Zaj- és rezgésvédelem

Jelentős zajterhelést kibocsátó ipari üzem a módosításokkal érintett területek közelében nem található. A meglévő üdülő, vendéglátó, kiszolgáló és lakó jellegű építmények egyéb területtől való távolsága és a funkciók (pl: közlekedés) miatt zavaró zajterhelés nem várható.

Értékelés

A módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Vízvédelem

Felszíni és felszín alatti vizek

A terület a Zala-Balaton vízgyűjtő területe (I. osztályú vízminőség a követelmény). Hegyhátszentjakab igazgatási területe nitrátérzékeny terület. Az un. nitrát rendelet előírásait a 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet tartalmazza. Hegyhátszentjakab közigazgatási területe a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. Korm. rendelet 2. sz. mellékletének 1. pontja és a felszín alatti víz állapota szempontjából

érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján felszín alatti víz szempontjából az érzékeny területek közé tartozik.

A MATRT és a Vas megye TrT alapján a következő övezetek érinti:

- Vízminőség-védelmi terület övezete.

A település közigazgatási területe érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét, ezért ezekre a területekre a 2018. évi CXXXXIX. törvény és a 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet, vonatkozó előírásai az irányadók. A tervezési területeket nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezete.

Értékelés

A módosítások az érintett területek felszíni vízfolyási viszonyait jelentősen nem befolyásolják, amennyiben betartják a hatályos előírásokat.

Javaslatok

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába, annak hiányában korszerű szennyvízgyűjtőbe való vezetése és rendszeres elszállítása biztosítható. Ahol a hálózat kiépítése nem megvalósítható, ott új, egyedi zárt és szivárgásmentes szennyvízgyűjtők kialakításával kell megakadályozni, hogy a szennyvíz a talajba és a felszín alatti vizekbe kerüljön. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

A tervezési területen állattartás az érvényben lévő jogszabályoknak, rendeletekben előírtaknak megfelelően folytatható.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

Talajvédelem

A tervezési terület kivett, már beépített területen fekszik.

Javaslatok

A meglévő és tervezett beépítéseket a szennyvízhálózatra csatlakoztatni kell. Szennyvíz csatorna hiányában beépítésre szánt területen új, egyedi zárt és szivárgásmentes szennyvízgyűjtők kialakításával kell megakadályozni, hogy a szennyvíz a talajba és a felszín alatti vizekbe kerüljön.

A módosításra kerülő területeken a zárt csapadékvíz elvezetését a közút átépítésével - bővítésével - biztosítani kell.

9. Tűzvédelem

Tűzjelzés, vagyonvédelem

Az Országos Területrendezési Terv polgári védelmi szempontból a II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.05.) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 75. § alapján vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni. Az OTSZ 76 § (1) bekezdése alapján épületek létesítésénél gondoskodni kell arról, hogy föld feletti tűzcsap az építménytől a megközelítési útvonalon mérten 100 méteren belül legyen, annál távolabb nem lehet.

Előkertek, szolgalmi utak létesítése, kialakítása esetében különös figyelmet kell fordítani arra, hogy a föld feletti tűzcsap tömlőfektetési útvonalon, az építménytől 100 méteren belül legyen.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűzkár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A településen önkéntes tűzoltó egyesület nem működik, de a tűzoltószertára megvan. Hegyhátszentjakab község a Körmenői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság működési területéhez tartozik, a vonulási távolság 20 km, vonulási idő 22 perc. Önkéntes tűzoltószervezet, amely megkezdheti az oltást, a környező falvakban és Zalalövön is működik.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

10. Örökségvédelmi fejezet

A település örökségvédelmi hatástanulmánnyal és településképvédelmi rendelettel is rendelkezik.

Műemlékvédelem

A tervezési területen és környezetében műemlék, műemlék műemléki környezet nem található.

törzs-szám	azonosító	helység	cím	név	védelem	bírság kategória	védési ügyiratok	helyrajzi szám
7728	25385	Hegyhátszent-jakab		R.k. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet			131/1, 137, 139, 140, 300, 338, 340, 342, 353/2, 353/3, 353/4, 234, 235/2, 233, 232, 237
7728	8924	Hegyhátszent-jakab	Kossuth Lajos utca	R.k. templom	Műemlék	II.	22509/1958. ÉM 120344/1958. MM, Mh. I. 1771/1970. ÉVM 86490/1970. MM, 8100/5/1971. OMF	138

A község megbízásából elkészült a 2004-es településrendezési terv kidolgozásának alátámasztásaként a régészeti és építészeti örökségvédelmi hatástanulmány, amelynek alapján lehatárolt régészeti lelőhelyek a hatályos szabályozási, településszerkezeti tervlapokon megjelennek. A szabályozási terv változása nem érint műemlék, helyi védelem, vagy régészeti védelem alatt álló területeket.

A várható hatások nem befolyásolják hátrányosan a község történelmi szerkezetét, településképét, utcaképeket, védett építményeit, sokkal inkább a kialakult állapothoz illeszkedő, azt figyelembe vevő építési szabályozás megvalósítását segíti elő.

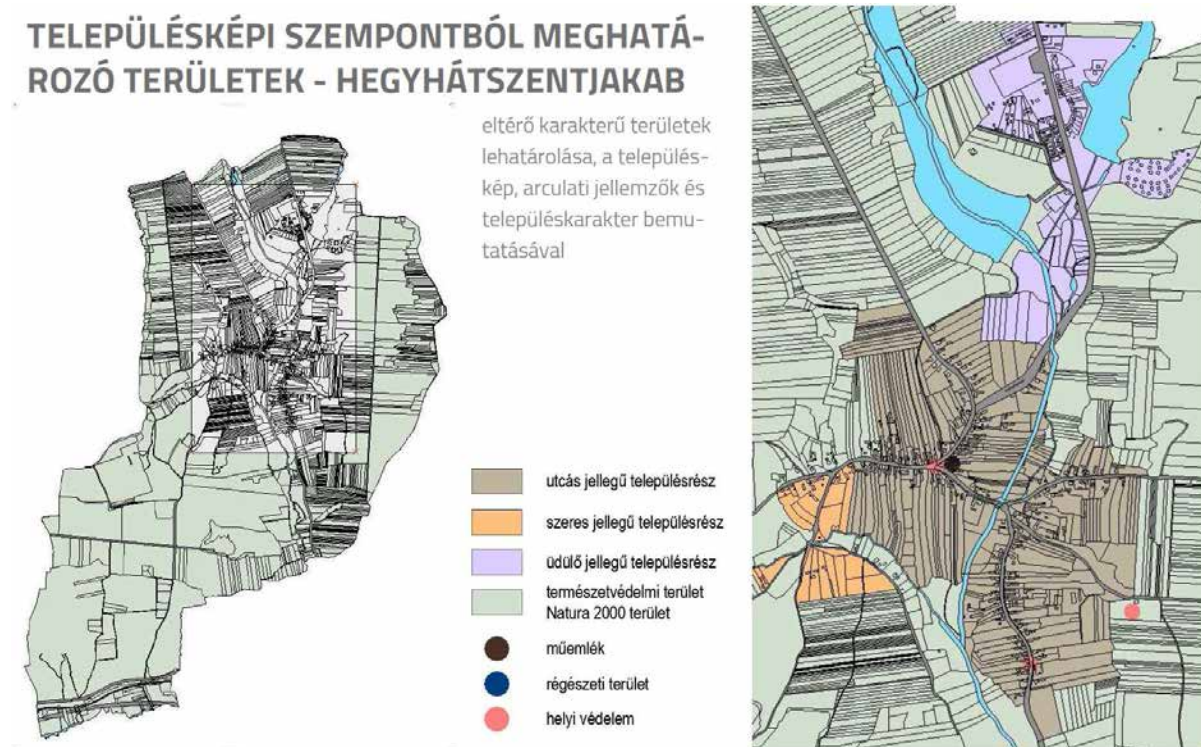
Régészeti lelőhelyek:

A 0172/1 hrsz ingatlan esetében, mint tervezési területen belül ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhely nem található.

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	bírság kategória	HRSZ
64136	Vas	Hegyhátszentjakab	1	Római katolikus templom	szakmai		337, 338, 340, 353/4, 300, 342, 137, 140, 353/2, 131/1, 139, 353/3, 138, 235/2, 234

Helyi védelem

A 0172/1 hrsz tervezési terület a településképvédelmi rendelet alapján „természetvédelmi terület NATURA 2000 területként” ábrázolja.



Településképi szempontból meghatározó területek a Településképi arculati kézikönyv szerint

A településképvédelméről szóló 8/2018.(XII.20.) önkormányzati rendelet nem érinti a 0172/1 hrsz ingatlant, mint településképi szempontból meghatározó településrészt.

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslata

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2023. (...) számú képviselő-testületi határozata

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testülete Hegyhátszentjakab község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított /2005. (06....) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 1/2023.(I.30.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/.....-.../2023. számon kiadott, 2023.-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
2. A Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül
A Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül
A Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül
A Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül
3. A Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Határidő: 2023

Felelős: Kráncz Ferenc polgármester

K.m.f.

/: Kráncz Ferenc :/
polgármester

/: Tóth Jenő :/
jegyző

A kivonat hitelül:

Hegyhátszentjakab, 2023

Tóth Jenő
jegyző

1. melléklet településszerkezeti tervlap

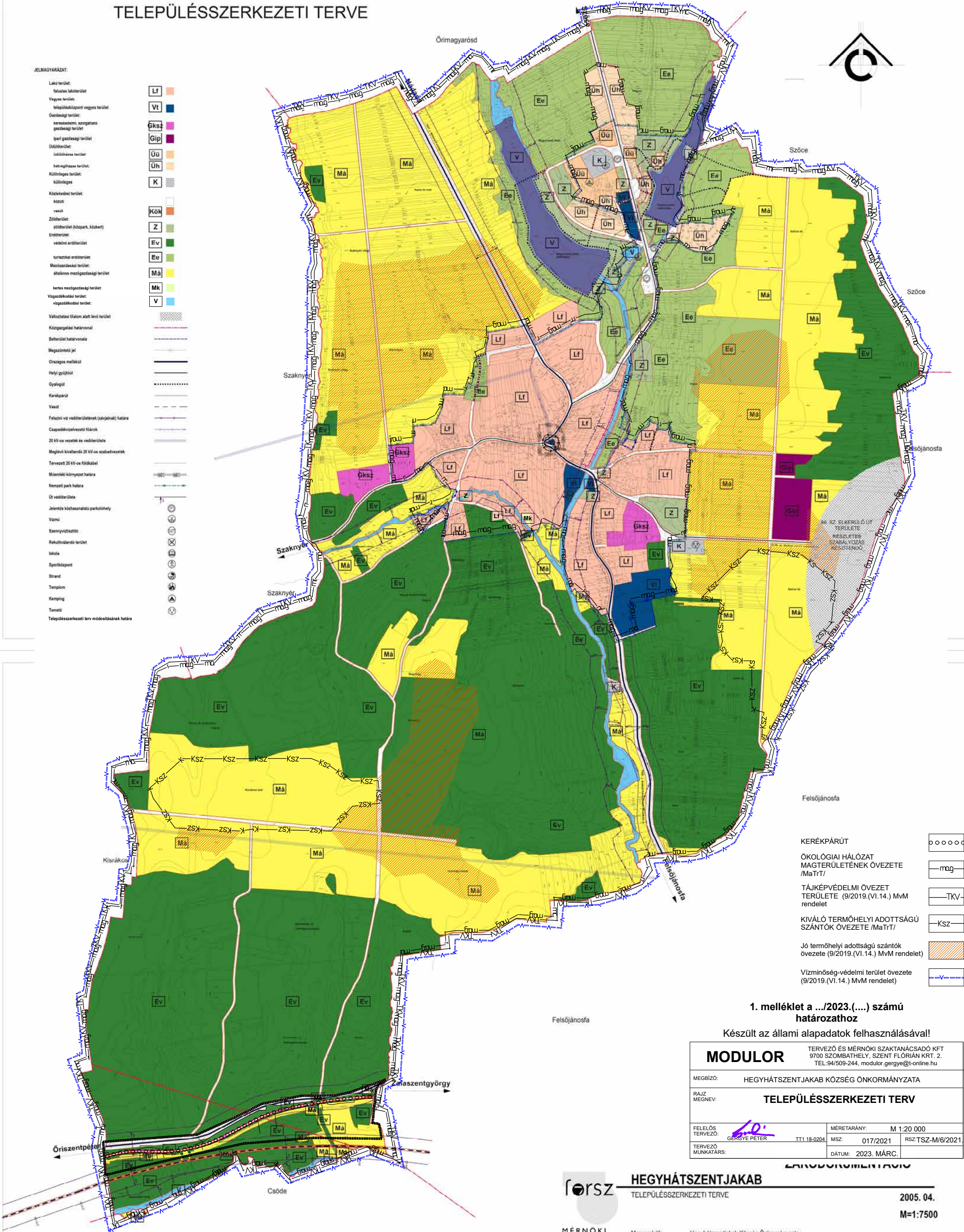
HEGYHÁTSZENTJAKAB
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

JELMAGYARAZAT:

Lakó terület:
faluvas lakóterület
Vegyes terület:
településközpont vegyes terület
Gazdasági terület:
kereskedelmi, szolgáltató
gazdasági terület
Ipari gazdasági terület
Üdülőtér:
üdülőkörnyezet terület
Helyi gazdasági terület:
Különleges terület:
Különleges
Közelírt terület:
közút
Vízterület:
zöldterület (közpark, közhely)
Erőterület:
védett erdőterület
történelmi erőterület
Mezőgazdasági terület:
általános mezőgazdasági terület
Kertes mezőgazdasági terület:
Vízgazdálkodási terület:
vízgazdálkodási terület

Lf
Vt
Gksz
Gip
Üu
Üh
K
Kök
Z
Ev
Ee
Má
Mk
V

Változtatási (falom alatt lévő terület)
Közigazgatási határvonal
Belterület határvonal
Megszűnt jel
Országos melléklet
Helyi gyűjtőút
Gyalogút
Kerékpárút
Vasút
Felsővízi víz-védterületnek (sajátos) határa
Csapadékvízvezető főárak
20 kV-os vezetékek és védterülete
Meglehető kiváló 20 kV-os szabványosított
Tervezett 20 kV-os földkábel
Műemléki környezet határa
Nemzeti park határa
Üt védterülete
Jelentős közhasználatú parkolóhely
Vízvíz
Szennyvíztisztító
Rehabilitációs terület
Iskola
Sportközpont
Strand
Templom
Kemping
Temető
Településszerkezeti terv módosításának határa



KERÉKPÁRÚT
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE /MaTrT/
TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM
rendelet)
KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓK ÖVEZETE /MaTrT/
Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
Vízminőség-védelmi terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

1. melléklet a .../2023.(....) számú
határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244, modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:	HEGYHÁTSZENTJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
RAJZ MEGNEV:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
FELELŐS TERVEZŐ:	 GERGYE PÉTER	MÉRTERÁNY:	M 1:20 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT1 18-0204	MSZ:	017/2021 RSZ-TSZ-M/6/2021
		DÁTUM:	2023. MÁRC.



HEGYHÁTSZENTJAKAB
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

2005. 04.

M=1:7500

MÉRNÖKI
9700 Zalaegerszeg,
Bt. 6. Mátyás u. 9.
I. f. 0. 0. 0. 0.
9700 Zalaegerszeg,
Battányi László
Tel: 92/350-905
30/987-9916
Fax: 92/596-106

Megrendelő: Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata
Felelős tervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök TT1-20-001
Tervezői munkatárs: Krammer Timea városépítési és városgazdálkodási szakmérnök

2. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. 10. §-a előírásainak megfelelően, az alábbiak szerint:

Területhasználati változás nem tervezett.

Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési terület kijelölése kerékpárút részére:

- a) Má jelű általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre a 0172/1 hrsz ingatlanon ~8294 m² nagyságban.

Véderdő kijelölése

- a) Üzemtervezett erdőterületként nyilvántartott, a hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe besorolt, a 0172/1 hrsz ingatlan területén kerékpárúttal nem érintett „a” és „c” alrészlete ~2,04 ha nagyságban véderdő besorolást kap.

A 2005-ben elfogadott, majd legutóbb a 35/2022.(IX.19.) számú határozat 1. mellékleteként módosított településszerkezeti tervlap helyett jelen határozat 1. melléklete szerinti tervlap lép.

3. melléklet a /2023. (....) számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.

4. számú melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

4. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tetről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Hegyhátszentjakabot.

A MATrT Hegyhátszentjakabot érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:		
MaTrT	Érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint	

4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

3. Távlati főutak

3.1. Meglévő szakaszok:

3.2. Tervezett szakaszok:

33.	(Szlovénia) - Hegyhátszentjakab - Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút)
-----	---

4/3. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Országos törzshálózati vasúti pályák

(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)

2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák

18.	25	Boba - Zalaegerszeg - Őriszentpéter - (Szlovénia)
-----	----	---

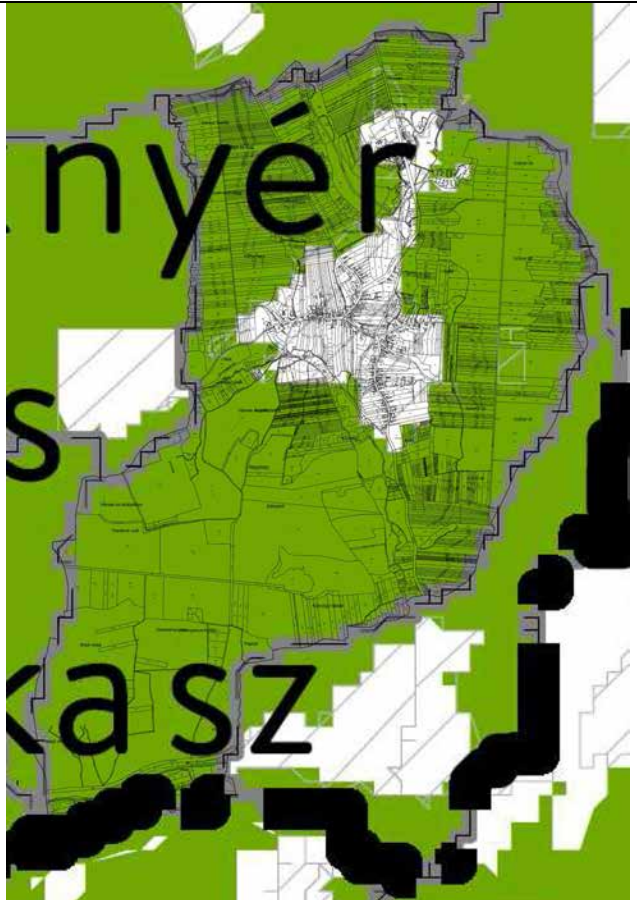
4/5. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

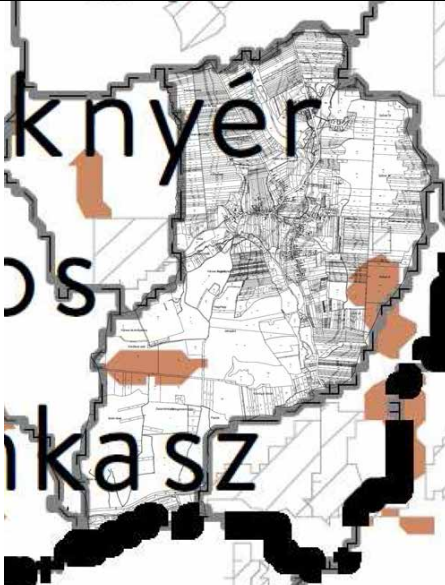
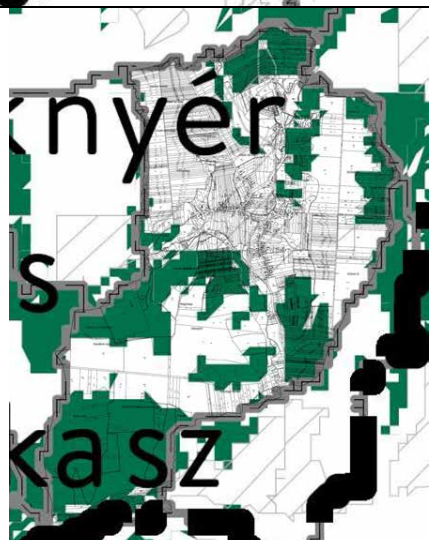
Országos kerékpárút-törzshálózat elemei

(A település e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 25 kilométeres környezetét jelenti)

10. Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®):

Szentgotthárd - Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya -
Székesfehérvár - Budapest - Hatvan - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen
- Nyírábrány

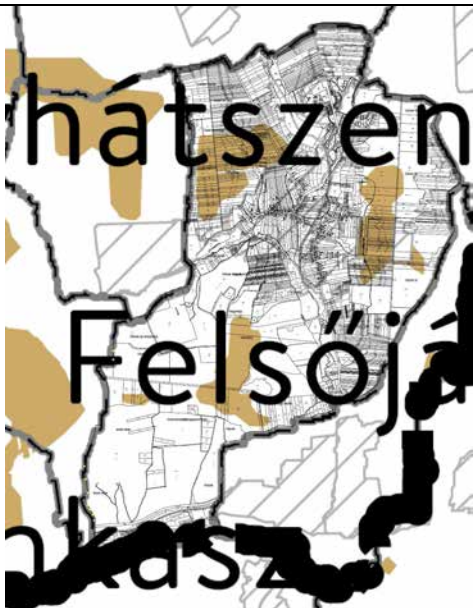
Ökológiai hálózat magterület övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterület övezete	Érinti. Nem érinti. Nem érinti.	
--	---	--

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	
Erdők övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
--	------------	--

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv (2023.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	133,64	n.a		133,64	100
Erdőgazdálkodási térség	400,93	n.a		400,93	100
Mezőgazdasági térség	399,16	n.a		399,16	100
Vízgazdálkodási térség	13,68	n.a		13,68	100
Teir adat:	947,41	947,41		947,41	

Térségi övezet megnevezése 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet alapján	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
---	---	---------------	----------------

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Nem érinti	108,13 ha	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Nem érinti		
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	947,41 ha	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	947,41 ha	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	- ha	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai
Hegyhátszentjakab községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térsgégi területfelhasználás	Érintettség, hatályosság	Térsgégi szerkezeti terv
------------------------------	--------------------------	--------------------------

megnevezése		
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	

A hatályos Vas megye szerkezeti terve alapján a tervezési erdőgazdálkodási térségben fekszik.

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

2. Tervezett főutak

2.2. (Szlovénia) - Hegyhátszentjakab - (Zalalövő - Zalaszentgyörgy térsége (76. sz. főút))

1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.195. Orimagyarósd - Hegyhátszentjakab

1.200. Szaknyér - Hegyhátszentjakab

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

7. 25. sz. Boba - (Zalaegerszeg) - Óriszentpéter - (Szlovénia)

1.4. Kerékpárút hálózat elemei

1.4.1. Tervezett országos kerékpárút törzshálózat elemei (meglévő szakaszokkal)

2. 10.: Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű EuroVelo) Szentgotthárd - (Zalaegerszeg - Keszthely - Tihany - Balatonakarattya - Székesfehérvár - Budapest - Hat-van - Gyöngyös - Eger - Hortobágy - Debrecen - Nyírábrány)

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi megnevezése	Térségi övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
---------------------	----------------	--------------------------	----------------

Ökológiai hálózat övezet magterületének övezete	Érinti	
Kiváló adottságú övezete Jó adottságú övezete	termőhelyi szántók termőhelyi szántók Nem érinti	
Erdők övezete Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti Nem érinti	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Érinti	

Nagyvízi övezete	meder	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések		Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések		Nem érinti.	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete		Érinti. A tervezési területen földtani probléma nem ismert	

Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Érinti	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló *Magyarország térségi szerkezeti terve a Vas megyei területrendezési terv térségi szerkezeti terve és térségi övezetei alapján a településrendezési eszközökben az alábbi lehatárolás került elvégzésre*

Térségi övezet határának megadásával:

Ökológiai hálózat magterületének övezet

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

Tájképvédelmi terület övezete.

Vízminőség-védelmi terület övezete

Előírásnak való megfeleléssel:

Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

5. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

5. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A 419/2021.(VII.15.) kormányrendelet 18.§ (1) bekezdése szerint új beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában biológiai aktivitási értékszámítás nem készült.

6. melléklet a /2023. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz

Területi mérleg a változásokról

	Hatályos településszerkezeti terv	Módosított településszerkezeti terv (2023)	Változás
általános mezőgazdasági terület	402,0294	399,16	-2,8694
védelmi erdőterület	398,089	400,93	+2,04
közlekedési terület	21,3306	22,16	+0,8294

III. Fejezet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata

9934 Hegyhátszentjakab, Kossuth u. 39.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Hegyhátszentjakab község Képviselő Testületének Hegyhátszentjakab község Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról

Hegyhátszentjakab község Képviselő-testülete módosítja a helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet.

1.§ A Rendelet szabályozási tervlapja kerül cserélésre és módosításra, egyben a rendelet 7. melléklete lesz.

2.§ Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

Hegyhátszentjakab, 2023.

(: Kráncz Ferenc :)
polgármester

(: Tóth Jenő :)
jegyző

**Hegyhátszentjakab Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 6/2005. (V. 02.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hegyhátszentjakab Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hegyhátszentjakab Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

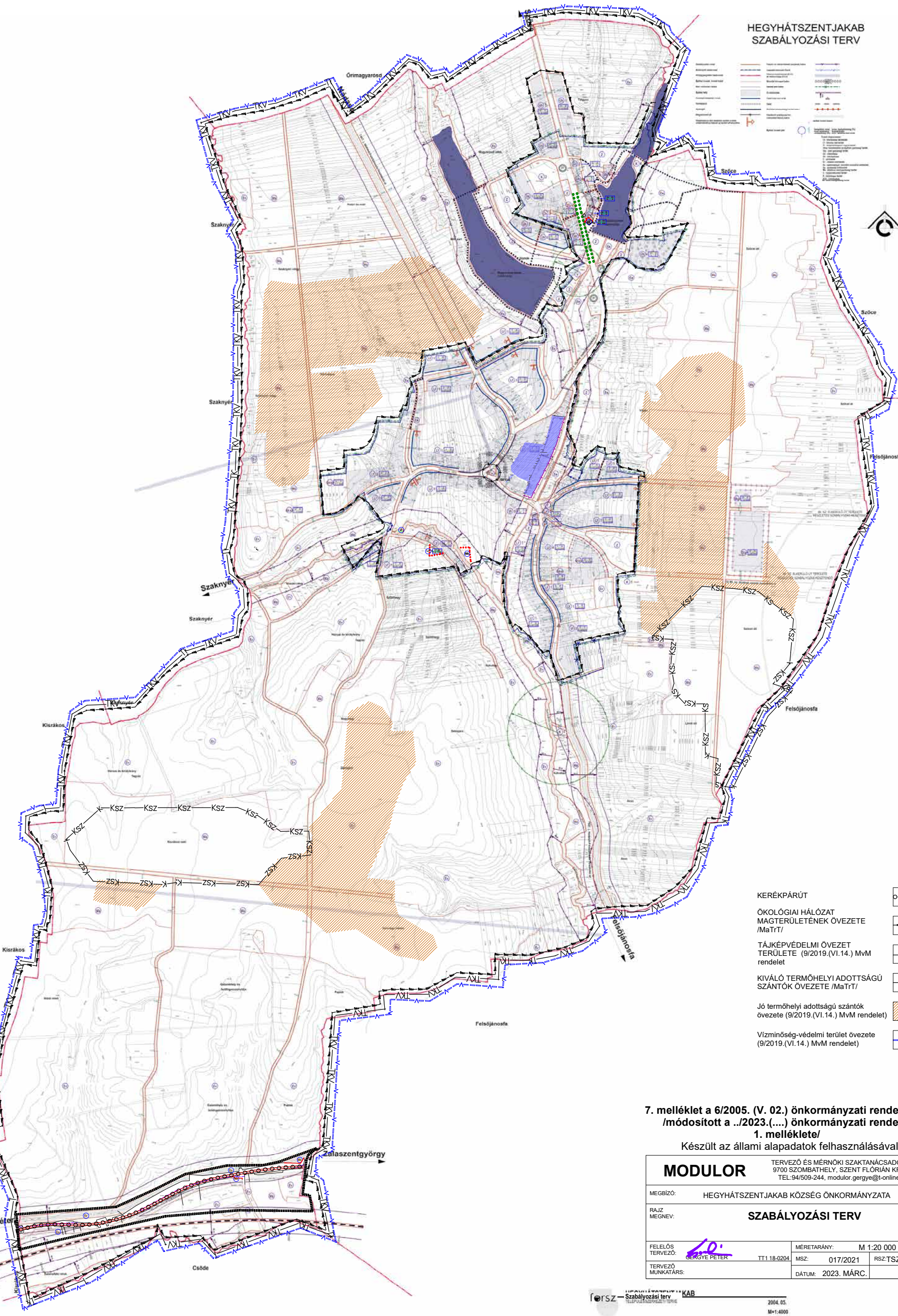
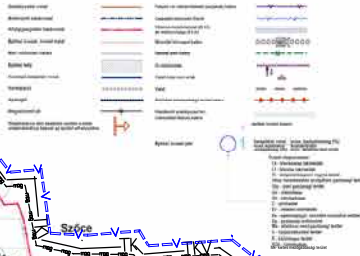
Ez a rendelet 2023.-án lép hatályba.

1. melléklet

Hegyhátszentjakab Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2005. (V.2.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a következő csatolmánnyal egészül ki:

„(A melléklet szövegét a(z) Hegyhátszentjakab 7_szabályozási terv véleményezési.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

HEGYHÁTSZENTJAKAB
SZABÁLYOZÁSI TERV



- KERÉKPÁRÚT
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT
MAGTERÜLETÉNEK ÖVEZETE
/MaTtT/
- TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET
TERÜLETE (9/2019.(VI.14.) MvM
rendelet
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ
SZÁNTÓK ÖVEZETE /MaTtT/
- Jó termőhelyi adottságú szántók
övezete (9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)
- Vízminőség-védelmi terület övezete
(9/2019.(VI.14.) MvM rendelet)

7. melléklet a 6/2005. (V. 02.) önkormányzati rendelethez
/módosított a/2023.(....) önkormányzati rendelet
1. melléklete/
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

MODULOR		TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT 9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2. TEL: 94/509-244, modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		HEGYHÁTSZENTJAKAB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV	
FELELŐS TERVEZŐ:		MÉRETARÁNY: M 1:20 000	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:		MSZ: 017/2021 RSZ:TSZ-M/6/2021.	
TT1 18-0204		DÁTUM: 2023. MÁRC.	